

Puerto de Alcudia – Nord

# Ausgezeichnete Wohnung in 150 m Entfernung vom Strand von Puerto de Alcudia

CODICE OGGETTO: ES255163



PREZZO D'ACQUISTO: 445.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 77 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255163
Superficie netta	ca. 77 m <sup>2</sup>
Piano	4
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	445.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Wunderschöne Wohnung, die durch ihr zeitgenössisches Design und ihren makellosen Zustand besticht, nur 150 Meter vom Strand in Puerto de Alcudia entfernt. Diese Wohnung befindet sich in einer gut erreichbaren Lage und ermöglicht einen unkomplizierten Zugang zu zahlreichen Dienstleistungen und städtischen Annehmlichkeiten. Ihre Nähe zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln macht sie besonders praktisch für diejenigen, die es schätzen, gut angebunden zu sein und alles Notwendige in der Nähe zu haben.

Diese Immobilie bietet eine intelligent organisierte Raumaufteilung, ideal für diejenigen, die ein modernes und funktionales Zuhause oder eine solide Investition auf dem Immobilienmarkt suchen.

Die Immobilie besteht aus drei großzügigen Schlafzimmern, die ausreichend Platz für eine Familie oder für diejenigen bieten, die zusätzliche Zimmer für ein Büro oder Hobbys benötigen, sowie zwei modernen, gut ausgestatteten Bädern.

Beim Betreten finden Sie einen Wohn-Essbereich, der als Herz des Hauses dient. Das Wohnzimmer fügt sich perfekt ein und bietet einen idealen Raum zum Entspannen und Unterhalten. Dank großer Fenster profitiert dieser Raum von viel natürlichem Licht, was eine entspannende und einladende Atmosphäre schafft. Die Küche ist separat und mit modernen Geräten ausgestattet, die die täglichen Kochaufgaben erleichtern. Beide Räume verfügen über eigene Balkone, die schöne Ausblicke bieten.

Die Immobilie befindet sich in einwandfreiem Zustand, sodass sie sofort bezogen werden kann, ohne dass Renovierungen oder zusätzliche Verbesserungen erforderlich sind. Die verwendeten Materialien für Bau und Dekoration sind von hoher Qualität und spiegeln einen hohen Standard wider, der die Erwartungen der anspruchsvollsten Käufer erfüllt.

Ideal für Erstkäufer, wachsende Familien oder Investoren, die an Immobilien interessiert sind, die eine gute Rendite bieten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Wohnung zu besichtigen und alle Vorteile zu entdecken, die sie für Ihr nächstes Zuhause oder Investitionsprojekt bietet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu erzählen.

**CODICE OGGETTO: ES255163 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)