

Puerto de Alcudia - Nord

# Moderno appartamento vicino alla spiaggia nel cuore di Puerto de Alcudia

Codice oggetto: ES255162



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcutia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255162</b>
Superficie netta	<b>ca. 97 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>4</b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>

Prezzo d'acquisto	<b>399.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Caratteristiche	<b>Bagni di servizio</b>

Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Questo moderno appartamento nel cuore di Port de Alcúdia, a Maiorca, soddisfa le aspettative sia degli investitori che di chi cerca il luogo ideale in cui vivere. Situato al quarto piano di un edificio di cinque piani con ascensore, l'appartamento offre un comodo accesso. Il balcone vanta una vista sul mare e sul porto di Alcúdia. L'appartamento è silenzioso, luminoso e spazioso. Dispone di una cucina a pianta aperta che conduce a un ampio soggiorno, completamente attrezzato con elettrodomestici nuovi. L'ampio soggiorno con zona pranzo si apre su un balcone dove le piante di bambù creano un'oasi verde, perfetta per il relax. L'appartamento dispone di tre ampie e confortevoli camere da letto, un bagno con doccia e un WC separato. La prossima ristrutturazione dell'edificio, che include una nuova facciata e il restauro del vano scale, aumenterà ulteriormente il valore dell'immobile. La posizione dell'appartamento è eccellente: la spiaggia, numerosi ristoranti, farmacie, un centro sanitario e scuole sono tutti facilmente raggiungibili. È un'opzione ideale sia per uso residenziale che come immobile da investimento a scopo di affitto.

**Codice oggetto: ES255162 - 07400 Puerto de Alcudia - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**