

Llucmajor – Süd

# Ausgezeichnete und moderne Villa mit direktem Meerblick in Bahia Azul, Llucmajor

**CODICE OGGETTO: ES255161**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 388 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.561 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255161	Prezzo d'acquisto	2.980.000 EUR
Superficie netta	ca. 388 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	6	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Camere da letto	5	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto
Bagni	5		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



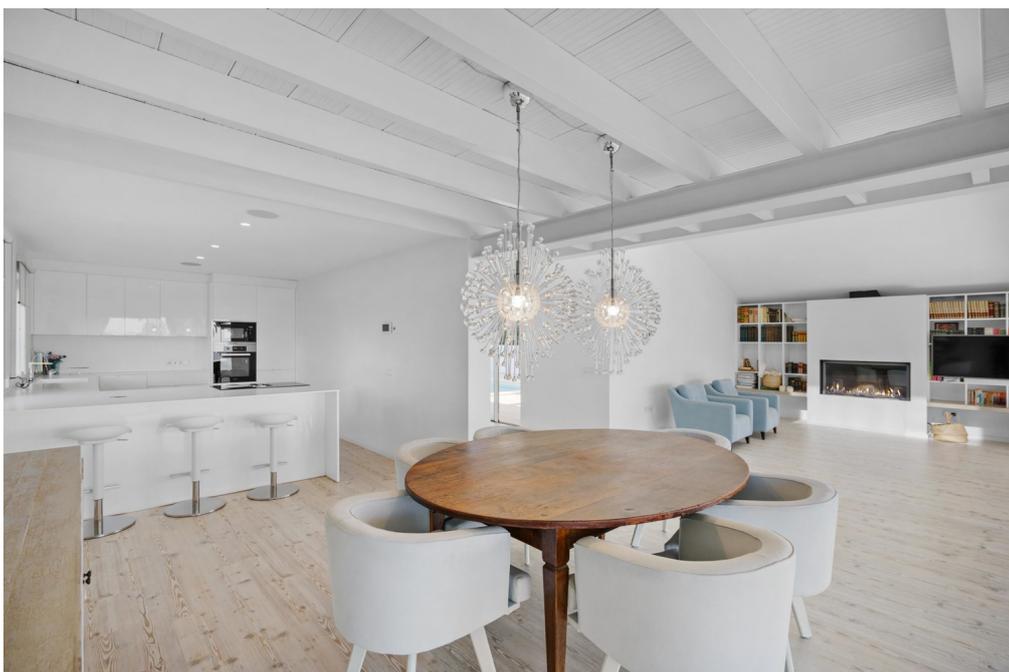
CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



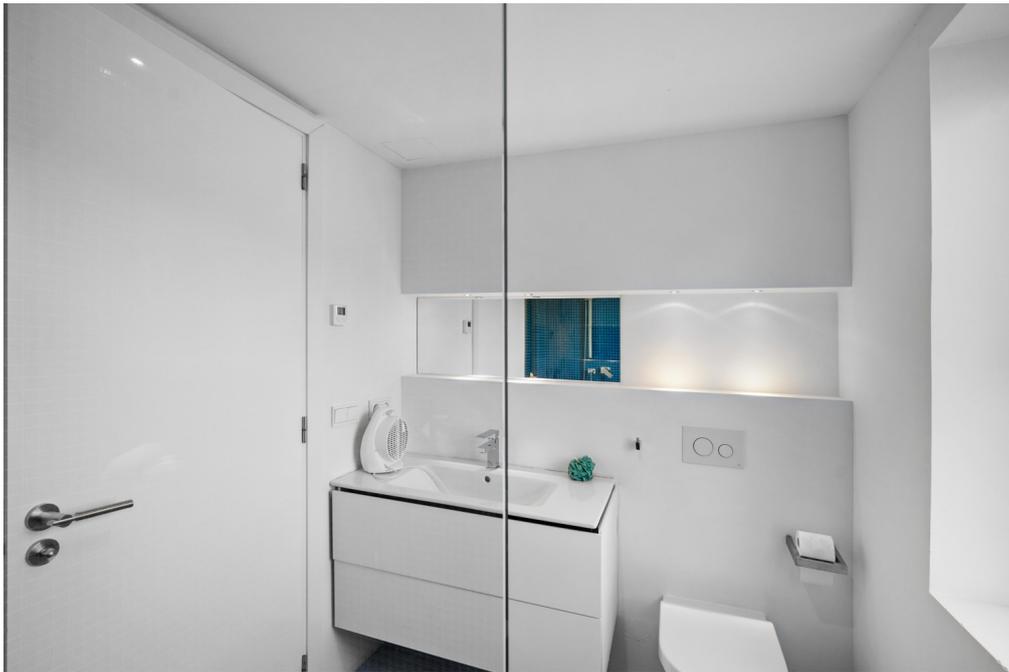
CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



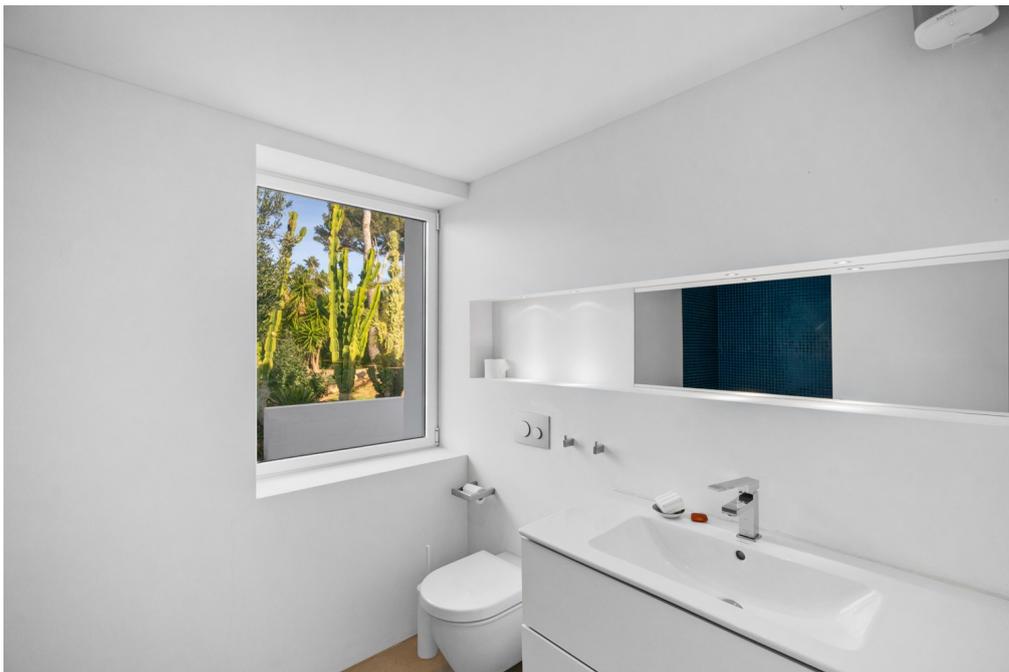
CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



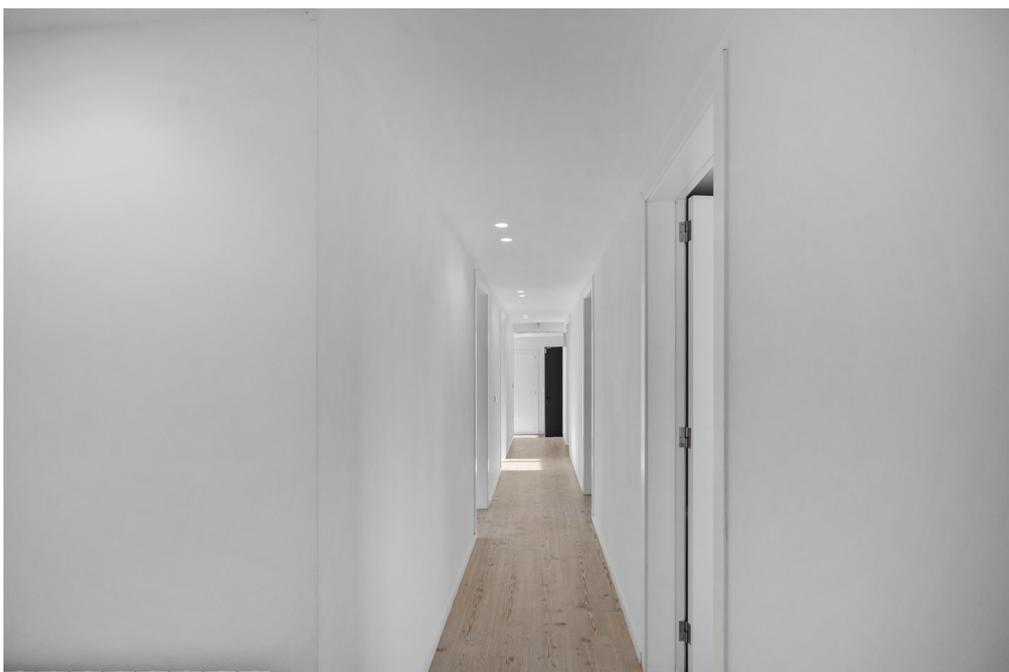
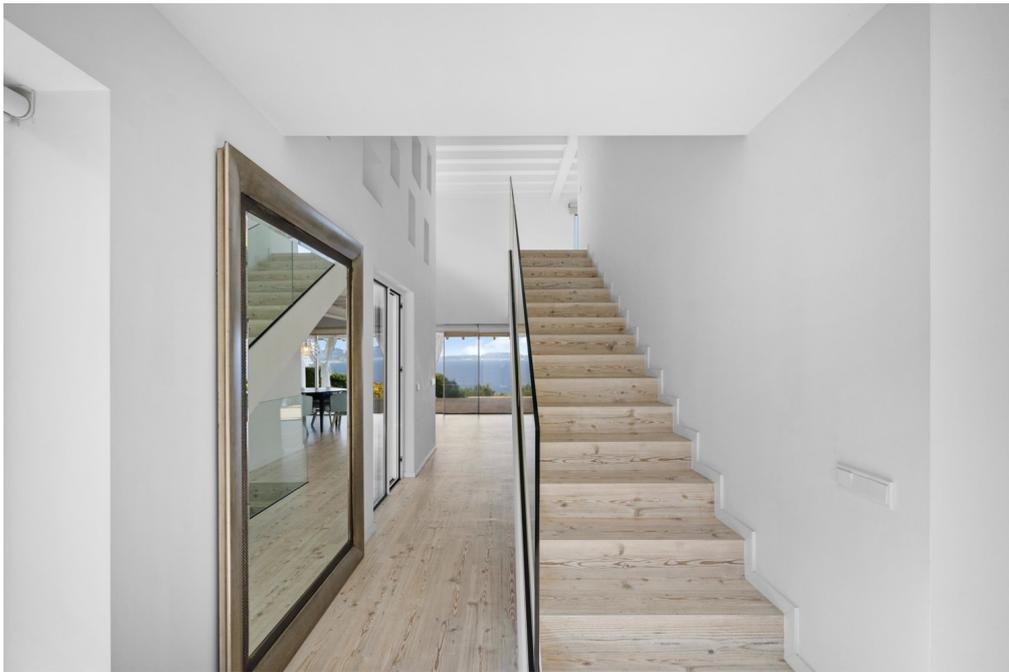
CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



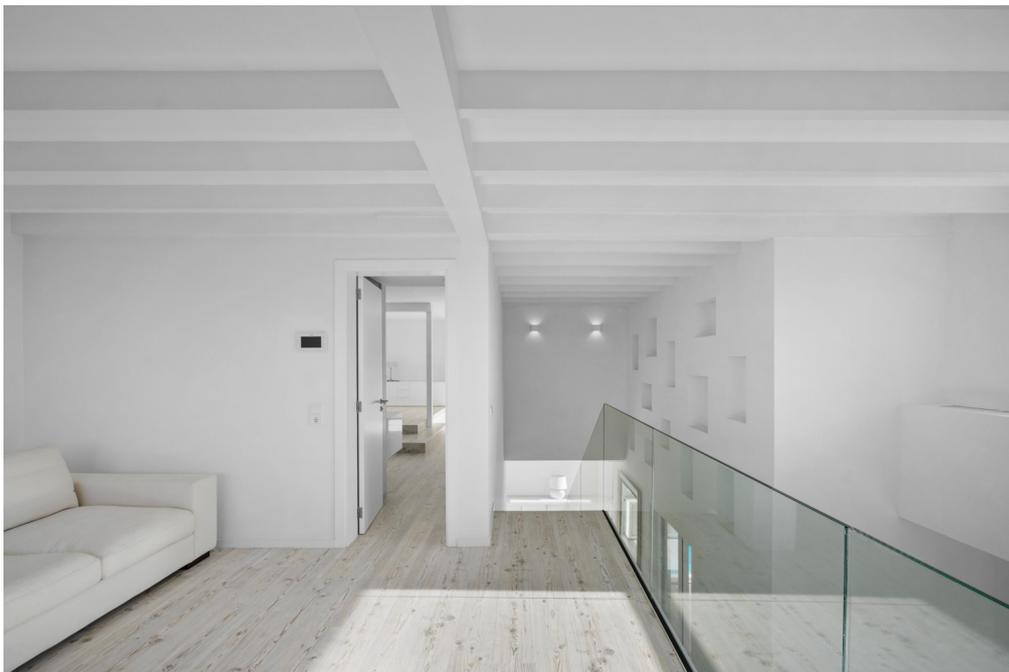
CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



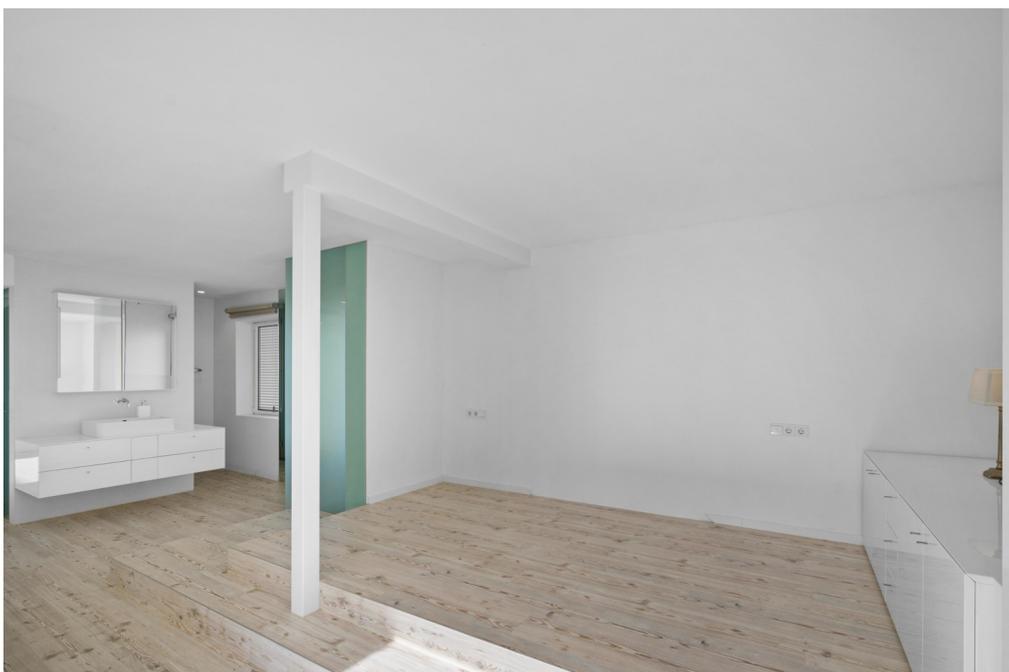
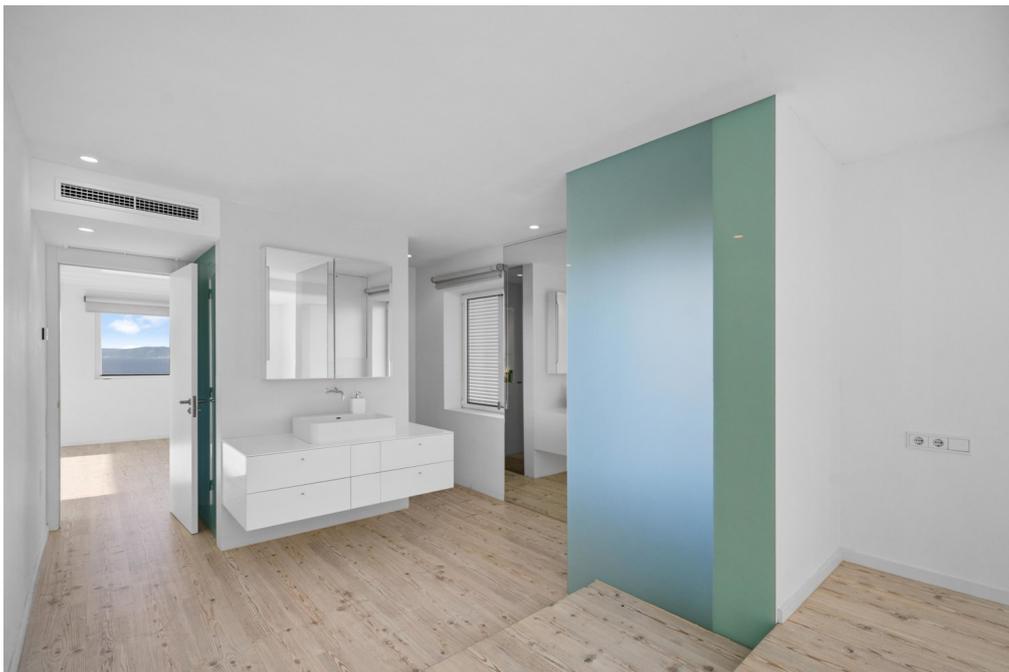
CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd**

## Una prima impressione

Diese beeindruckende Villa, komplett renoviert und mit direktem unverbaubarem Meerblick, befindet sich in der ruhigen und einladenden Umgebung von Lluçmajor, in Bahía Azul. Das Zentrum von Palma, mit allen notwendigen Dienstleistungen, und der internationale Flughafen sind nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von etwa 1560 m<sup>2</sup> und bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 388 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei gut organisierte Etagen. Es bietet insgesamt fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite, einen großzügigen und sonnigen offenen Bereich, der das Wohnzimmer mit Kamin, den Essbereich und eine spektakuläre und moderne Küche umfasst, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet und möbliert ist. Das Hauptschlafzimmer ist ein beeindruckender Raum, der das gesamte Obergeschoss einnimmt und einen Arbeitsbereich, einen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses Badezimmer en-suite umfasst, ein perfekter Rückzugsort für Ruhe und Entspannung, der auch direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bietet. Alle Schlafzimmer sind so gestaltet, dass sie Komfort und Helligkeit maximieren, mit großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht hereinlassen. Zentralheizung und Fußbodenheizung sorgen dafür, dass die Temperatur in der gesamten Villa unabhängig von der Jahreszeit angenehm bleibt. Die Außenbereiche dieser Villa sind sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend. Ein 50 m<sup>2</sup> großer Pool bietet einen idealen Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen, während die großzügige vordere Veranda atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet – ein perfekter Ort, um sich am Ende des Tages zu entspannen. Es gibt auch einen Grillbereich, der ideal für Familienfeiern ist. Das Untergeschoss beherbergt eine Garage, einen Maschinenraum und einen Waschkraum, was der außergewöhnlichen Immobilie zusätzliche Funktionalität und Komfort verleiht. Mit seiner Kombination aus modernem Design, praktischen Merkmalen und einer Lage in einer ruhigen Umgebung stellt diese Villa eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause suchen, das alle ihre Bedürfnisse erfüllt.

**CODICE OGGETTO: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)