

**Cala Ratjada - Nordost**

# Fantastico appartamento in una nuova e moderna urbanizzazione vicino al mare a Cala Ratjada

**Codice oggetto: ES255145**



**PREZZO D'ACQUISTO: 545.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES255145</b>
Superficie netta	<b>ca. 115 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>545.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano terra</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina</b>

Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Una prima impressione

Splendida proprietà di nuova costruzione in un complesso residenziale di lusso a Cala Lliteres, situata a Cala Ratjada (Capdepera). A soli 250 metri da Cala Lliteres, in un contesto naturale unico e molto tranquillo di fronte al Parc de Sa Gravera. Si trova a pochi passi dal mare cristallino e offre un rapido accesso al centro città e al rinomato campo da golf di Capdepera. Questo complesso residenziale dispone di giardini e piscina condominiale e offre diverse tipologie di appartamenti: appartamenti con giardino o terrazza, attici con solarium e appartamenti duplex con solarium, oltre a posti auto privati. Gli appartamenti dispongono di due o tre camere da letto con due o tre bagni, alcuni con bagno privato, servizi igienici per gli ospiti e zone giorno open space con cucina arredata e attrezzata con zona pranzo e soggiorno. Alcuni appartamenti dispongono di balconi, altri di terrazze, giardini e persino piscine private, e alcuni offrono terrazze panoramiche con jacuzzi e zona pranzo. Ogni appartamento offre una vista mozzafiato sul giardino condominiale con la sua grande piscina a sfioro e sul Parc de Sa Gravera. Gli attici vantano una magnifica vista sul mare. Le aree comuni includono una splendida piscina con spiaggia sabbiosa, piscine separate per adulti e bambini, una vasca idromassaggio, spazi verdi e parcheggio per biciclette e auto. Tutti gli appartamenti sono esposti a sud-est e sono inondati di luce naturale grazie alle ampie finestre e ai balconi. Ogni appartamento include un posto auto e un ripostiglio. I mobili sono disponibili per l'acquisto. La consegna è prevista per agosto 2026. Contattateci per maggiori informazioni e non perdetevi questa fantastica opportunità di acquistare la casa dei vostri sogni!

**Codice oggetto: ES255145 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**