

**Cala Ratjada - Nordost**

# Fantastico appartamento in una nuova e moderna urbanizzazione vicino al mare a Cala Ratjada

**Codice oggetto: ES255144**



**PREZZO D'ACQUISTO: 493.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255144	Prezzo d'acquisto	493.000 EUR
Superficie netta	ca. 107 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano terra
Vani	3	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Bagni	2		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

**Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## La proprietà



Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Una prima impressione

Splendida proprietà di nuova costruzione in un complesso residenziale di lusso a Cala Lliteres, situata a Cala Ratjada (Capdepera). A soli 250 metri da Cala Lliteres, in un contesto naturale unico e molto tranquillo di fronte al Parc de Sa Gravera. Si trova a pochi passi dal mare cristallino e offre un rapido accesso al centro città e al rinomato campo da golf di Capdepera. Questo complesso residenziale dispone di giardini e piscina condominiale e offre diverse tipologie di appartamenti: appartamenti con giardino o terrazza, attici con solarium e appartamenti duplex con solarium, oltre a posti auto privati. Gli appartamenti dispongono di due o tre camere da letto con due o tre bagni, alcuni con bagno privato, servizi igienici per gli ospiti e zone giorno open space con cucina arredata e attrezzata con zona pranzo e soggiorno. Alcuni appartamenti dispongono di balconi, altri di terrazze, giardini e persino piscine private, e alcuni offrono terrazze panoramiche con jacuzzi e zona pranzo. Ogni appartamento offre una vista mozzafiato sul giardino condominiale con la sua grande piscina a sfioro e sul Parc de Sa Gravera. Gli attici vantano una magnifica vista sul mare. Le aree comuni includono una splendida piscina con spiaggia sabbiosa, piscine separate per adulti e bambini, una vasca idromassaggio, spazi verdi e parcheggio per biciclette e auto. Tutti gli appartamenti sono esposti a sud-est e sono inondati di luce naturale grazie alle ampie finestre e ai balconi. Ogni appartamento include un posto auto e un ripostiglio. I mobili sono disponibili per l'acquisto. La consegna è prevista per agosto 2026. Contattateci per maggiori informazioni e non perdetevi questa fantastica opportunità di acquistare la casa dei vostri sogni!

**Codice oggetto: ES255144 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)