

**Cala Ratjada - Nordost**

# Fantastico appartamento in una nuova e moderna urbanizzazione vicino al mare a Cala Ratjada

**Codice oggetto: ES255143**



**PREZZO D'ACQUISTO: 467.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 101 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## **A colpo d'occhio**

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Codice oggetto</b>    | <b>ES255143</b>              |
| <b>Superficie netta</b>  | <b>ca. 101 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Piano</b>             | <b>1</b>                     |
| <b>Vani</b>              | <b>3</b>                     |
| <b>Camere da letto</b>   | <b>2</b>                     |
| <b>Bagni</b>             | <b>2</b>                     |
| <b>Garage/Posto auto</b> | <b>1 x superficie libera</b> |

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Prezzo d'acquisto</b>   | <b>467.000 EUR</b>                    |
| <b>Appartamento</b>        | <b>Appartamento</b>                   |
| <b>Stato dell'immobile</b> | <b>Prima occupazione</b>              |
| <b>Caratteristiche</b>     | <b>Bagni di servizio,<br/>Piscina</b> |

Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Una prima impressione

Splendida proprietà di nuova costruzione in un complesso residenziale di lusso a Cala Lliteres, situata a Cala Ratjada (Capdepera). A soli 250 metri da Cala Lliteres, in un contesto naturale unico e molto tranquillo di fronte al Parc de Sa Gravera. Si trova a pochi passi dal mare cristallino e offre un rapido accesso al centro città e al rinomato campo da golf di Capdepera. Questo complesso residenziale dispone di giardini e piscina condominiale e offre diverse tipologie di appartamenti: appartamenti con giardino o terrazza, attici con solarium e appartamenti duplex con solarium, oltre a posti auto privati. Gli appartamenti dispongono di due o tre camere da letto con due o tre bagni, alcuni con bagno privato, servizi igienici per gli ospiti e zone giorno open space con cucina arredata e attrezzata con zona pranzo e soggiorno. Alcuni appartamenti dispongono di balconi, altri di terrazze, giardini e persino piscine private, e alcuni offrono terrazze panoramiche con jacuzzi e zona pranzo. Ogni appartamento offre una vista mozzafiato sul giardino condominiale con la sua grande piscina a sfioro e sul Parc de Sa Gravera. Gli attici vantano una magnifica vista sul mare. Le aree comuni includono una splendida piscina con spiaggia sabbiosa, piscine separate per adulti e bambini, una vasca idromassaggio, spazi verdi e parcheggio per biciclette e auto. Tutti gli appartamenti sono esposti a sud-est e sono inondati di luce naturale grazie alle ampie finestre e ai balconi. Ogni appartamento include un posto auto e un ripostiglio. I mobili sono disponibili per l'acquisto. La consegna è prevista per agosto 2026. Contattateci per maggiori informazioni e non perdetevi questa fantastica opportunità di acquistare la casa dei vostri sogni!

**Codice oggetto: ES255143 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**