Puerto Alcudia – Nord

Ausgezeichnete Villa mit fabelhaftem Meerblick in Alcanada, Alcudia

CODICE OGGETTO: ES255136

PREZZO D'ACQUISTO: 2.495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 789 m^2

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255136
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1984
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.495.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Una prima impressione

Exquisite Villa mit traumhaftem Meerblick und Vermietlizenz , die sich in einer privilegierten und ruhigen Lage in Alcudia, in Alcanada, befindet. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt, wurde das Haus im ibizenkischen Stil gebaut und dekoriert und bietet hervorragende und einzigartige Ausblicke auf die Bucht von Alcudia und den Leuchtturm.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 200 m² auf einem Grundstück von 789 m². Das Haus besteht insgesamt aus vier Zimmern, von denen drei gemütliche Schlafzimmer mit Einbauschränken sind, zwei Bäder (eins en suite), ein Gäste-WC, ein großes, sonniges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine geräumige Küche ebenfalls mit Essbereich, eine Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum. Die Küche besticht durch ihre Funktionalität und ihren Stil und ist vollständig möbliert und ausgestattet. Das Wohnzimmer, mit seinen großen Fenstern, die eine reichliche Menge an natürlichem Licht hereinlassen, erleuchtet jeden Winkel und hebt die maßgeschneiderten Design Details dieser Immobilie hervor. Von hier aus gelangt man auf eine spektakuläre Terrasse mit Essbereich und Grillbereich, die einen offenen Raum für Familientreffen schafft.

Im Außenbereich der Villa befinden sich mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen, ein wunderschöner, gepflegter grüner Garten, der eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bietet, und natürlich ein beeindruckender Pool mit Panoramablick und einer Solarium-Area.

Es gibt auch ein größeres Projekt, bei dem die Villa komplett abgerissen wird, um die Größe und die Anzahl der Zimmer zu erhöhen.

Diese Immobilie ist sowohl als ständiger Wohnsitz für Familien als auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz suchen, ideal. Ein großer Vorteil dieser Villa ist die Touristen Vermietungslizenz, die es ermöglicht, gute zusätzliche Einnahmen zu erzielen.

Es wäre eine Freude, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, damit Interessierte den einzigartigen Charme dieser Villa aus erster Hand erleben können.

CODICE OGGETTO: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com