

Pollensa – Nord

## Meravigliosa casa a schiera completamente ristrutturata nel cuore di Pollensa

Codice oggetto: ES255094



PREZZO D'ACQUISTO: 735.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 104 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 87 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES255094
Superficie netta	ca. 104 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1985

Prezzo d'acquisto	735.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	C
Certificazione energetica valido fino a	15.07.1934		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	58.10	18.20
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Questa splendida casa a schiera si trova in una strada tranquilla, a pochi passi dall'incantevole centro storico di Pollensa e a breve distanza da Plaza de Ca les Monnares e Plaza Mayor. La casa si sviluppa su tre piani ed è stata completamente ristrutturata, ideale per chi cerca una casa funzionale e a bassa manutenzione. Al piano terra, un accogliente ingresso conduce all'elegante zona giorno. Da un lato si trova la sala da pranzo e dall'altro una moderna cucina. Un delizioso cortile su questo piano inonda la casa di luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e piacevole. Il primo piano comprende tre camere da letto: due matrimoniali condividono un ampio bagno, mentre la terza camera ha il proprio bagno privato. L'ultimo piano offre un'incantevole mansarda che può essere utilizzata in modo flessibile come quarta camera da letto, soggiorno o ufficio, a seconda delle esigenze. Da qui si accede a una terrazza soleggiata, perfetta per abbracciare appieno lo stile di vita mediterraneo. Ulteriori caratteristiche includono aria condizionata nella camera da letto principale, ventilatori a soffitto, un sistema di riscaldamento aerotermico, acqua calda a energia solare e una revisione completa degli impianti elettrico e idraulico. In breve, questa casa offre comfort, efficienza energetica e stile: un'ottima scelta per vivere tutto l'anno. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Codice oggetto: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)