

Pollensa - Nord

# Casa a schiera tradizionale con ampio giardino e progetto a Pollensa

Codice oggetto: ES245078



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 228 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord**

## **A colpo d'occhio**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| <b>Codice oggetto</b>   | <b>ES245078</b>              |
| <b>Superficie netta</b> | <b>ca. 228 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Vani</b>             | <b>5</b>                     |
| <b>Camere da letto</b>  | <b>4</b>                     |
| <b>Bagni</b>            | <b>4</b>                     |

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Prezzo d'acquisto</b>   | <b>850.000 EUR</b>                |
| <b>Casa</b>                | <b>Casa di città</b>              |
| <b>Stato dell'immobile</b> | <b>Necessita ristrutturazione</b> |
| <b>Caratteristiche</b>     | <b>Terrazza</b>                   |

Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Una prima impressione**

**Ampia casa maiorchina con progetto di ristrutturazione vicino al centro di Pollensa. A pochi minuti a piedi da Plaza Mayor, dove ogni domenica si tiene il mercato locale e dove troverete una varietà di bar, ristoranti e negozi. A soli 6 km dalla splendida spiaggia di Puerto de Pollensa e a circa 4 km dal campo da golf di Pollensa. Il progetto di ristrutturazione completa prevede una magnifica casa su tre piani con quattro camere da letto e quattro bagni, un ampio soggiorno, una cucina-sala da pranzo, un ripostiglio, una lavanderia, una terrazza con zona pranzo, un rigoglioso giardino e una splendida piscina con zona solarium. Per il massimo comfort, la casa sarà dotata di ascensore. Sono inoltre previsti riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata e ampie finestre che inondano la casa di luce naturale. Le camere offrono splendide viste sul giardino, sul paese e sul famoso monte Puig de María. Questa è una fantastica opportunità per acquistare una casa eccellente in una posizione privilegiata e godersi la vita nel soleggiato clima mediterraneo! Per ulteriori dettagli o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni.**

**Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**