

Pollensa – Nord

## Casa a schiera tradizionale con ampio giardino e progetto a Pollensa

Codice oggetto: ES245078



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 228 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 410 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES245078
Superficie netta	ca. 228 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





**Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Ampia casa maiorchina con progetto di ristrutturazione vicino al centro di Pollensa. A pochi minuti a piedi da Plaza Mayor, dove ogni domenica si tiene il mercato locale e dove troverete una varietà di bar, ristoranti e negozi. A soli 6 km dalla splendida spiaggia di Puerto de Pollensa e a circa 4 km dal campo da golf di Pollensa. Il progetto di ristrutturazione completa prevede una magnifica casa su tre piani con quattro camere da letto e quattro bagni, un ampio soggiorno, una cucina-sala da pranzo, un ripostiglio, una lavanderia, una terrazza con zona pranzo, un rigoglioso giardino e una splendida piscina con zona solarium. Per il massimo comfort, la casa sarà dotata di ascensore. Sono inoltre previsti riscaldamento a pavimento, aria condizionata centralizzata e ampie finestre che inondano la casa di luce naturale. Le camere offrono splendide viste sul giardino, sul paese e sul famoso monte Puig de María. Questa è una fantastica opportunità per acquistare una casa eccellente in una posizione privilegiata e godersi la vita nel soleggiato clima mediterraneo! Per ulteriori dettagli o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni.

Codice oggetto: ES245078 - 07460 Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)