

**Santa Margalida - Nord**

# Ottima proprietà per gli amanti del comfort e della privacy vicino a Santa Margalida

**Codice oggetto: ES245071**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.125.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 171 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.009 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES245071	Prezzo d'acquisto	1.125.000 EUR
Superficie netta	ca. 171 m <sup>2</sup>	Casa	Masseria
Vani	5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto
Bagni	3		
Anno di costruzione	2001		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera		

**Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Una prima impressione

Splendida proprietà con piscina e vista mozzafiato vicino a Santa Margalida. La sua posizione eccellente permette di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare al facile accesso ai servizi e alle comodità essenziali. A soli 2 km dal villaggio e a 6 km da una splendida spiaggia di sabbia bianca con acque turchesi. Questa affascinante proprietà si trova su un terreno rialzato di circa 7.009 m<sup>2</sup> e offre circa 171 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Costruita nel 2001, è in ottime condizioni, il che la rende un'opzione interessante per chi cerca una casa confortevole e ben tenuta. La casa è composta da cinque stanze in totale, tra cui tre ampie camere da letto, ognuna delle quali offre un'atmosfera accogliente e privata per ogni membro della famiglia, e tre bagni privati. Il cuore della casa è il soggiorno, caratterizzato da un design ampio e luminoso, dove la famiglia può riunirsi e godersi momenti di condivisione. La disposizione degli interni offre un flusso naturale tra la zona giorno, la sala da pranzo e la cucina, progettata per sfruttare al meglio lo spazio e la luce naturale. La cucina è arredata e ben attrezzata, offrendo un ambiente confortevole e pratico. Tra le caratteristiche degne di nota figurano un impianto fotovoltaico, un pozzo, riscaldamento centralizzato a gasolio (termosifoni), doppi vetri, finestre in legno, persiane in alluminio, armadi a muro nella camera da letto principale, irrigazione automatica del giardino, sistema di allarme, accesso a internet, TV satellitare e molto altro. All'esterno, la casa è dotata di diverse terrazze e di un bellissimo giardino verdeggianti, oltre a una splendida piscina con zona solarium. Grazie al suo design curato, alle ottime condizioni e alla posizione su un ampio terreno, questa proprietà è senza dubbio un'opportunità che vale la pena esplorare ulteriormente. Chiunque fosse interessato a saperne di più su questa meravigliosa proprietà è invitato a fissare un appuntamento per una visita per scoprire di persona tutte le sue potenzialità.

**Codice oggetto: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)