

Can Picafort - Nord

# Tre moderni chalet a pochi passi dalla spiaggia di Can Picafort

*Codice oggetto: ES245035*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 234 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 305 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES245035</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 234 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>4</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>
<b>Bagni</b>	<b>4</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x superficie libera</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.150.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Chalet</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Prima occupazione</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina, Caminetto</b>

**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## Una prima impressione

Tre chalet di nuova costruzione sono in vendita in una zona residenziale vicino al mare a Can Picafort. Offrono un'atmosfera accogliente e moderna, ideale per famiglie o per chi cerca spazi abitativi spaziosi e ben progettati. Con una superficie abitabile di circa 234 m<sup>2</sup>, si trovano su un terreno di circa 305 m<sup>2</sup> e offrono il perfetto equilibrio tra interni ed esterni. Gli chalet sono distribuiti su tre piani e dispongono di tre camere da letto, ciascuna progettata per il massimo comfort, e quattro bagni, garantendo a ogni membro della famiglia il proprio spazio privato. La cucina spaziosa e ben attrezzata offre uno spazio funzionale per cucinare e condividere momenti con la famiglia e gli amici. Il soggiorno con camino crea un'atmosfera calda e accogliente e offre accesso diretto alla terrazza con piscina e giardino, uno spazio ideale per rilassarsi o intrattenersi all'aperto. All'ultimo piano, si trova un'ampia sala con vista fantastica che può essere adattata alle esigenze del nuovo proprietario, ad esempio come soggiorno, camera da letto o cucina. Ad esempio, come camera da letto aggiuntiva, sala lettura, palestra, ecc. Gli chalet sono dotati di aria condizionata (raffreddamento/riscaldamento) e riscaldamento a pavimento. Le finiture interne ed esterne sono di altissima qualità. All'esterno, troverete un rigoglioso giardino, una splendida piscina e un parcheggio privato. Questi chalet offrono l'opportunità di godere di uno stile di vita che unisce funzionalità ed eleganza in un ambiente confortevole. I prezzi sono: 1.200.000 € per gli chalet a destra e a sinistra e 1.150.000 € per lo chalet al centro. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita.

**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**