

**Can Picafort - Nord**

# Tre moderni chalet a pochi passi dalla spiaggia di Can Picafort

**Codice oggetto: ES245035**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 234 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 305 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES245035	Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Superficie netta	ca. 234 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Vani	4	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto
Bagni	4		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## Una prima impressione

Tre chalet di nuova costruzione sono in vendita in una zona residenziale vicino al mare a Can Picafort. Offrono un'atmosfera accogliente e moderna, ideale per famiglie o per chi cerca spazi abitativi spaziosi e ben progettati. Con una superficie abitabile di circa 234 m<sup>2</sup>, si trovano su un terreno di circa 305 m<sup>2</sup> e offrono il perfetto equilibrio tra interni ed esterni. Gli chalet sono distribuiti su tre piani e dispongono di tre camere da letto, ciascuna progettata per il massimo comfort, e quattro bagni, garantendo a ogni membro della famiglia il proprio spazio privato. La cucina spaziosa e ben attrezzata offre uno spazio funzionale per cucinare e condividere momenti con la famiglia e gli amici. Il soggiorno con camino crea un'atmosfera calda e accogliente e offre accesso diretto alla terrazza con piscina e giardino, uno spazio ideale per rilassarsi o intrattenersi all'aperto. All'ultimo piano, si trova un'ampia sala con vista fantastica che può essere adattata alle esigenze del nuovo proprietario, ad esempio come soggiorno, camera da letto o cucina. Ad esempio, come camera da letto aggiuntiva, sala lettura, palestra, ecc. Gli chalet sono dotati di aria condizionata (raffreddamento/riscaldamento) e riscaldamento a pavimento. Le finiture interne ed esterne sono di altissima qualità. All'esterno, troverete un rigoglioso giardino, una splendida piscina e un parcheggio privato. Questi chalet offrono l'opportunità di godere di uno stile di vita che unisce funzionalità ed eleganza in un ambiente confortevole. I prezzi sono: 1.200.000 € per gli chalet a destra e a sinistra e 1.150.000 € per lo chalet al centro. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita.

**Codice oggetto: ES245035 - 07458 Can Picafort - Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)