

Can Picafort – Nord

Großartige Investitionsmöglichkeit! Apartment mit Restaurant in der Nähe des Meeres in Can Picafort

CODICE OGGETTO: ES245034



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 226 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 422 m²

CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES245034
Superficie netta	ca. 226 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	3
Anno di costruzione	1972

Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



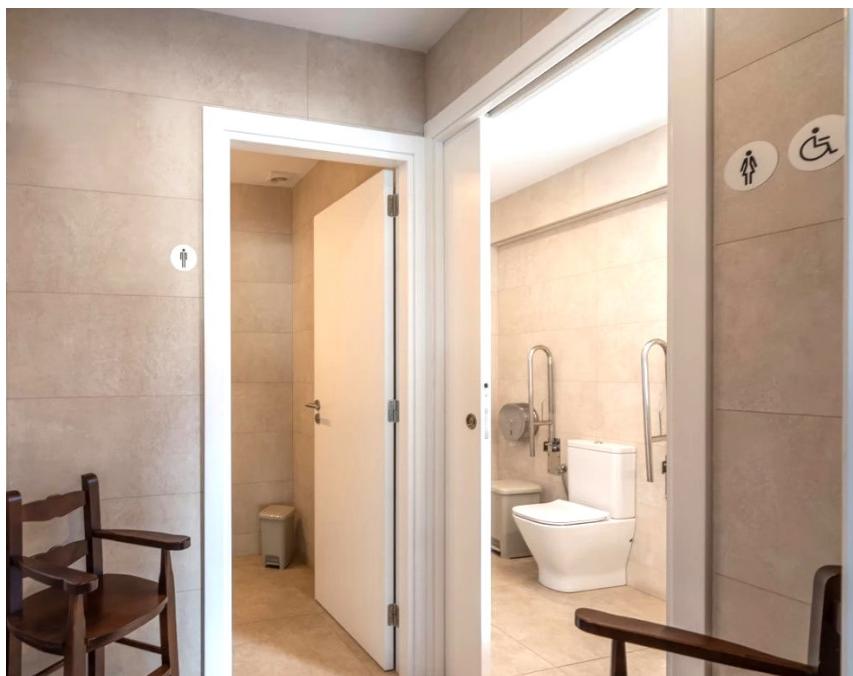
CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



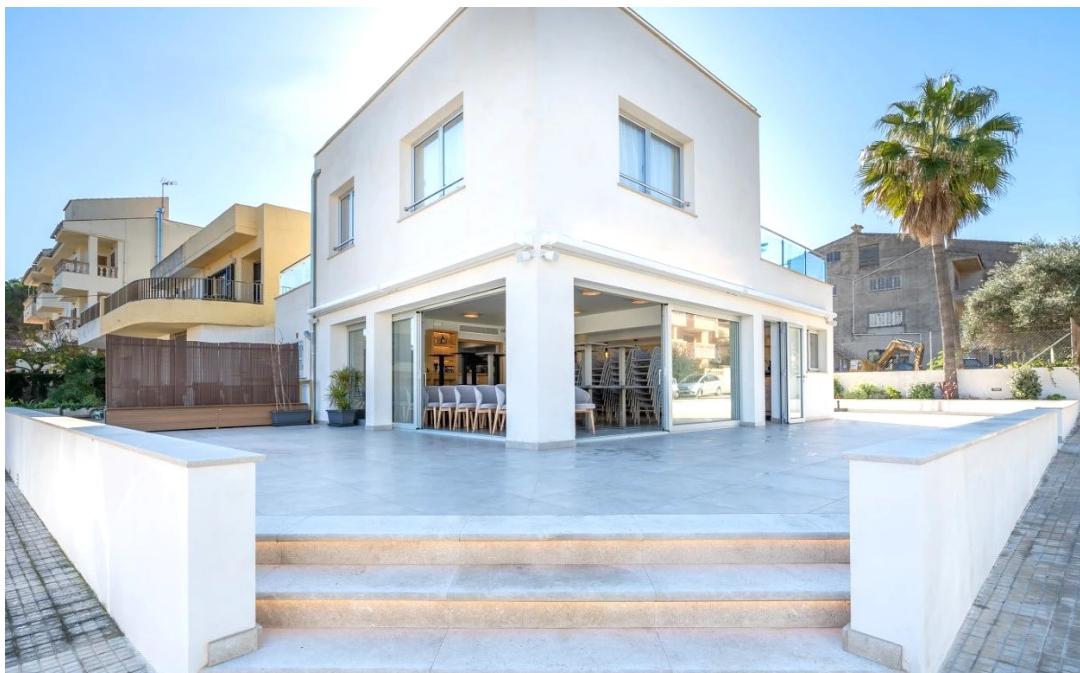
CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit auf dem wettbewerbsintensiven Immobilienmarkt dar. Sie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, guter Erreichbarkeit und schnellen, einfachen Zugang zum wunderbaren Strand von Can Picafort.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 226 m² und einem Grundstück von 422 m² kombiniert diese Immobilie perfekt komfortablen Wohnraum mit einem praktischen Geschäftsbereich. Sie wird sowohl als Investitionsobjekt als auch als Wohn- und Geschäftsmobilie klassifiziert, was sie zu einer vielseitigen Option für eine breite Käufer- und Investorenbasis macht.

Beim Betreten der Immobilie fällt sofort die gut durchdachte Raumauflistung auf: Der Geschäftsbereich befindet sich im unteren Teil, das Apartment im oberen Bereich. Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen großzügigen offenen Küchen-Ess-Wohnbereich, der eine gemütliche und private Atmosphäre bietet. Es gibt auch Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Immobilie wird komplett möbliert übergeben!

Der Geschäftsbereich, der derzeit als Restaurant genutzt wird, verfügt über eine geräumige Küche, die vollständig ausgestattet ist, mit Kühlräumen, Herden, Dunstabzugshaube, Lagerräumen und allen notwendigen Utensilien für den vollen Betrieb. Der Gastraum ist mit einer einladenden Bar, Regalen, Tischen und Stühlen für 98 Personen eingerichtet. Zusätzlich gibt es zwei gut verteilte Kundentoiletten. Das Restaurant ist vollständig vorbereitet, um seine Türen zu öffnen und Gewinne zu erwirtschaften. Außenbereich: Eine Terrasse umgibt das Restaurant mit einer Grillzone und großen Markisen, die den Kunden maximalen Komfort bieten.

Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die ein Geschäft zu Hause etablieren möchten, oder für Investoren, die Teile der Immobilie vermieten und zusätzliches Einkommen erzielen wollen. Sie bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem ein Geschäft entwickelt und ausgebaut werden kann – ein doppelt wertvolles Angebot.

Die Einladung zur Besichtigung und Entdeckung aller Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet, ist offen!



VON POLL
REAL ESTATE

CODICE OGGETTO: ES245034 - 07458 Can Picafort – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com