

Santa Margalida – Nord

## Proprietà da sogno in un ambiente rurale tra Santa Margarita e Can Picafort

*Codice oggetto: ES245033*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.999.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.970 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES245033</b>
Superficie netta	<b>ca. 280 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>5</b>
Anno di costruzione	<b>2001</b>
Garage/Posto auto	<b>2 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.999.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna</b>

Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

## Una prima impressione

Vi presentiamo una proprietà esclusiva, armoniosamente integrata con la natura circostante, tra Santa Margarita e Can Picafort. La posizione combina la tranquillità rurale con il comodo accesso a tutti i servizi essenziali, a soli 10 minuti di auto dal villaggio, dai servizi locali e dalle splendide spiagge. Situata su un ampio terreno di circa 8.970 m<sup>2</sup>, la proprietà offre un'eccezionale privacy, circondata da un pittoresco scenario naturale che le conferisce un fascino unico. Con circa 280 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, attentamente strutturata per il massimo sfruttamento degli spazi, la casa offre un'esperienza abitativa confortevole e funzionale. Comprende quattro ampie camere da letto, cinque bagni (due dei quali en suite), un'ampia cucina con zona soggiorno/pranzo dotata di camino, uno spazio perfetto per riunioni con la famiglia e gli amici. La casa è circondata da diverse terrazze che conducono a uno splendido giardino, una terrazza solarium con una magnifica piscina, un'area ricreativa con campo da paddle tennis privato, una cucina all'aperto e una palestra privata. Inoltre, ci sono due spaziosi garage e ampi spazi di stoccaggio. L'impianto di riscaldamento centralizzato e l'aria condizionata garantiscono una temperatura confortevole in tutte le aree della casa tutto l'anno, indipendentemente dalla stagione. Inoltre, questa fantastica proprietà può essere acquistata completamente arredata, attrezzata e con tutto ciò che è attualmente presente in casa, comprese due auto d'epoca da collezione, al prezzo di 2.400.000 €. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci!

**Codice oggetto: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)