

Pollensa - Nord

Favolosa casa con piscina, completamente ristrutturata nel cuore di Pollensa

Codice oggetto: ES245020



PREZZO D'ACQUISTO: 855.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 105 m²

Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES245020
Superficie netta	ca. 115 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	855.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Piscina

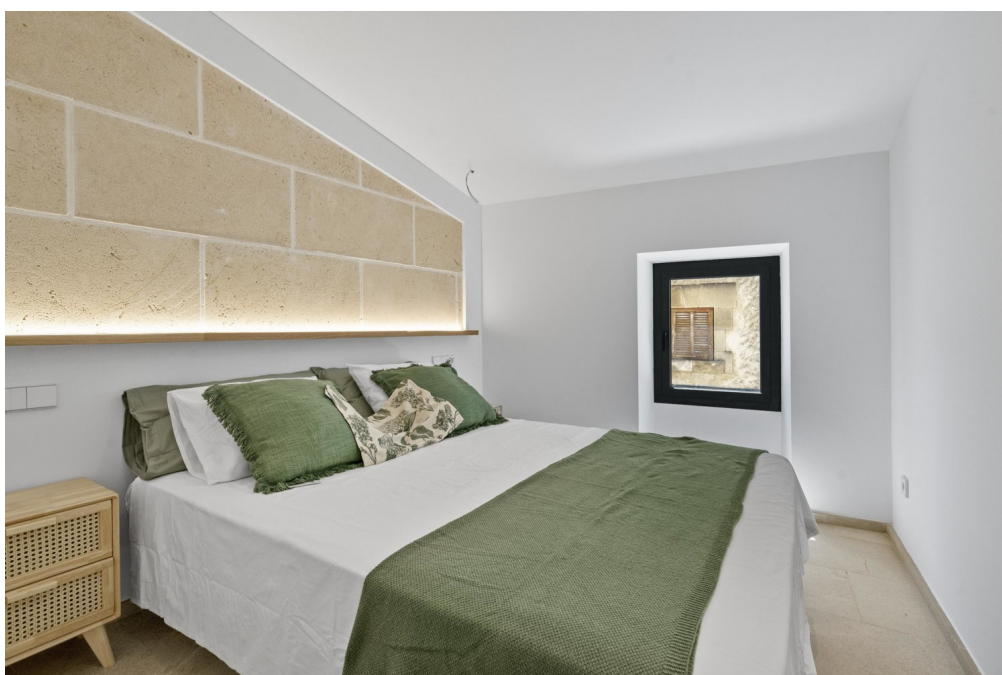
Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Una prima impressione

Vi presentiamo una moderna casa a schiera in una posizione privilegiata nel cuore di Pollensa. Si tratta di un'opportunità unica per chi cerca una casa confortevole, ben arredata e dal design contemporaneo. Offre circa 115 m² di superficie abitabile distribuita su due piani. L'ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo è progettato per massimizzare la luce naturale grazie alle ampie finestre con doppi vetri, che garantiscono anche un eccellente isolamento termico e acustico. La cucina completamente attrezzata, con accesso diretto alla terrazza, offre uno spazio funzionale per la vita quotidiana. La proprietà comprende due camere da letto, la camera padronale con bagno privato, che offre ai residenti uno spazio privato e personale, oltre a due bagni aggiuntivi. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro, che offrono spazio pratico ed elegante. La proprietà comprende anche una piccola terrazza con vista sulla piscina di acqua salata, creando un luogo perfetto per il relax e il tempo libero all'aperto in un ambiente tranquillo e rigenerante. Ulteriori caratteristiche che migliorano il comfort di questa proprietà includono un addolcitore d'acqua, che garantisce una qualità e una longevità ottimali di elettrodomestici e tubature, il riscaldamento a pavimento in tutta la casa e un impianto di aria condizionata con funzioni di riscaldamento e raffreddamento. In breve, questa proprietà è perfetta per chi cerca una casa moderna, elegante e funzionale vicino al centro città. Non perdere l'occasione di visitare questa proprietà e scoprirne tutti i vantaggi. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com