

Pollenca - Nord

## Favolosa casa con piscina, completamente ristrutturata nel cuore di Pollensa

Codice oggetto: ES245020



PREZZO D'ACQUISTO: 855.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 105 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES245020</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 115 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>855.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Casa di città</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Prima occupazione</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Piscina</b>

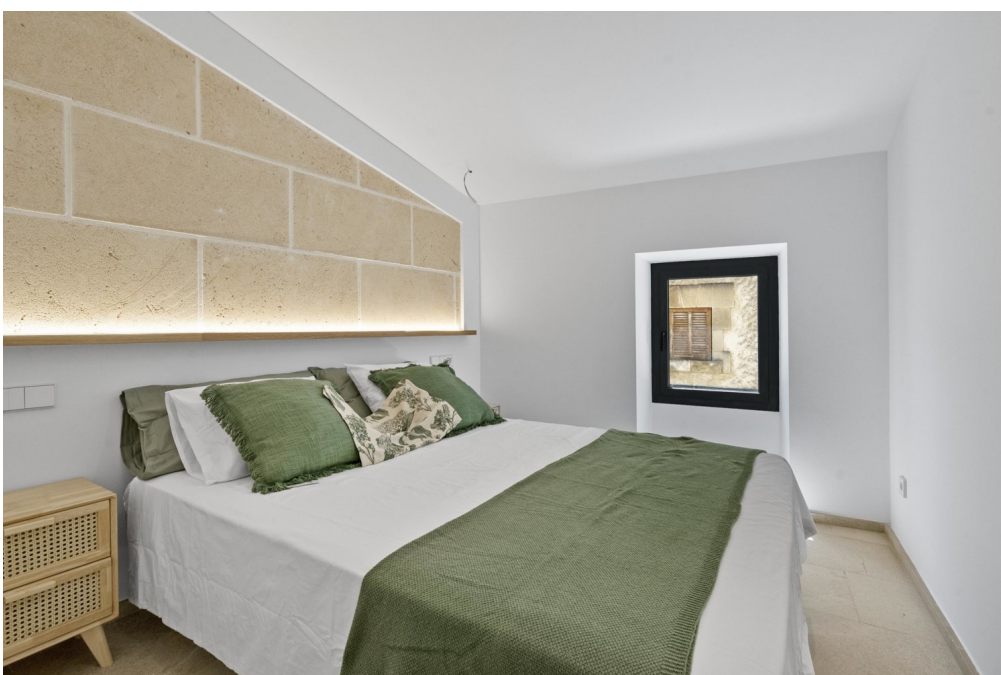
**Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a pavimento</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## Una prima impressione

Vi presentiamo una moderna casa a schiera in una posizione privilegiata nel cuore di Pollensa. Si tratta di un'opportunità unica per chi cerca una casa confortevole, ben arredata e dal design contemporaneo. Offre circa 115 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuita su due piani. L'ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo è progettato per massimizzare la luce naturale grazie alle ampie finestre con doppi vetri, che garantiscono anche un eccellente isolamento termico e acustico. La cucina completamente attrezzata, con accesso diretto alla terrazza, offre uno spazio funzionale per la vita quotidiana. La proprietà comprende due camere da letto, la camera padronale con bagno privato, che offre ai residenti uno spazio privato e personale, oltre a due bagni aggiuntivi. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro, che offrono spazio pratico ed elegante. La proprietà comprende anche una piccola terrazza con vista sulla piscina di acqua salata, creando un luogo perfetto per il relax e il tempo libero all'aperto in un ambiente tranquillo e rigenerante. Ulteriori caratteristiche che migliorano il comfort di questa proprietà includono un addolcitore d'acqua, che garantisce una qualità e una longevità ottimali di elettrodomestici e tubature, il riscaldamento a pavimento in tutta la casa e un impianto di aria condizionata con funzioni di riscaldamento e raffreddamento. In breve, questa proprietà è perfetta per chi cerca una casa moderna, elegante e funzionale vicino al centro città. Non perdere l'occasione di visitare questa proprietà e scoprirne tutti i vantaggi. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

**Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Dettagli dei servizi**

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

**Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**