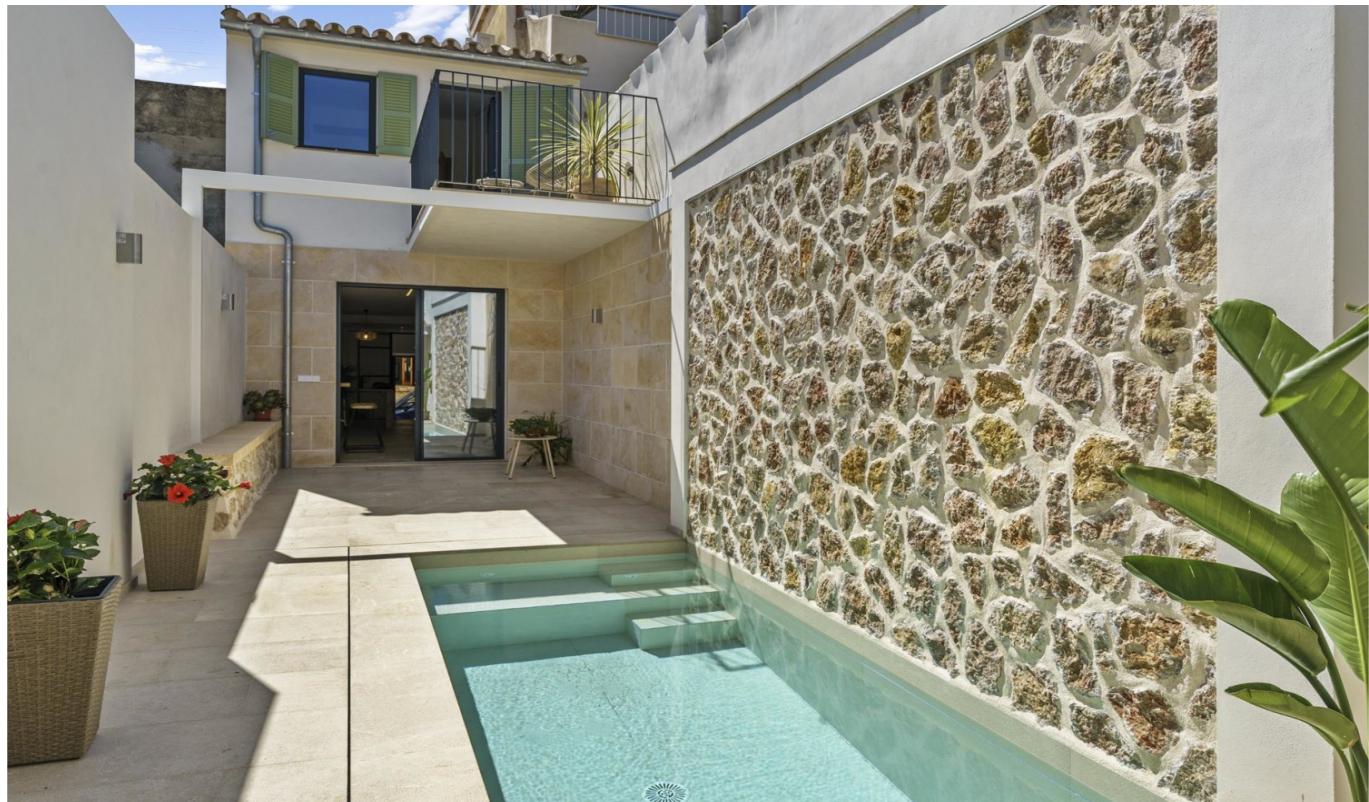


Pollensa – Nord

## Favolosa casa con piscina, completamente ristrutturata nel cuore di Pollensa

*Codice oggetto: ES245020*



**PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 105 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES245020
Superficie netta	ca. 115 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Piscina

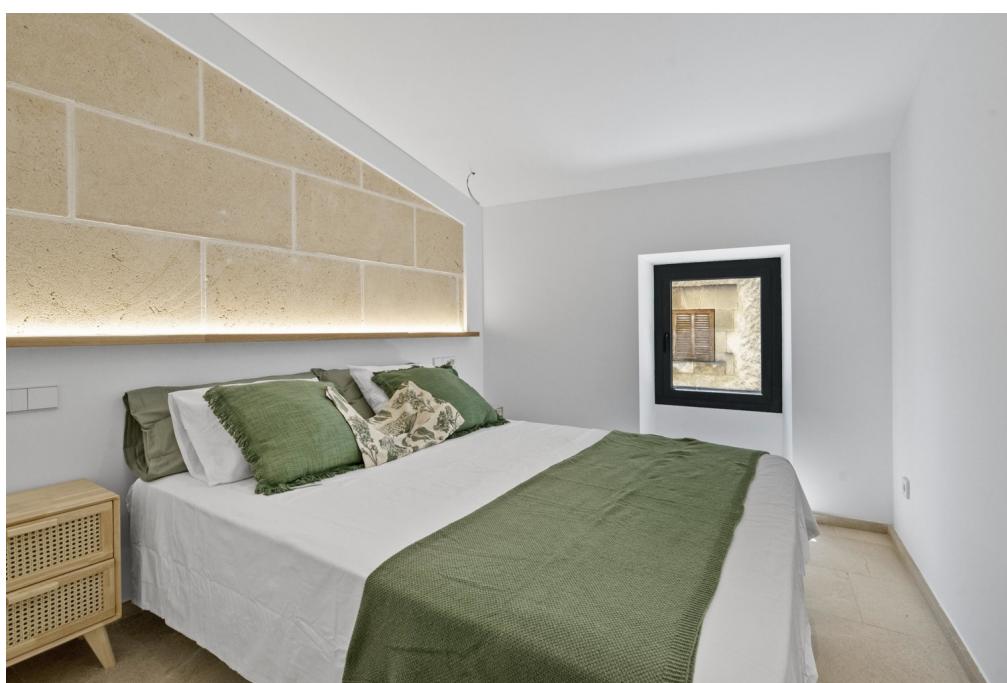
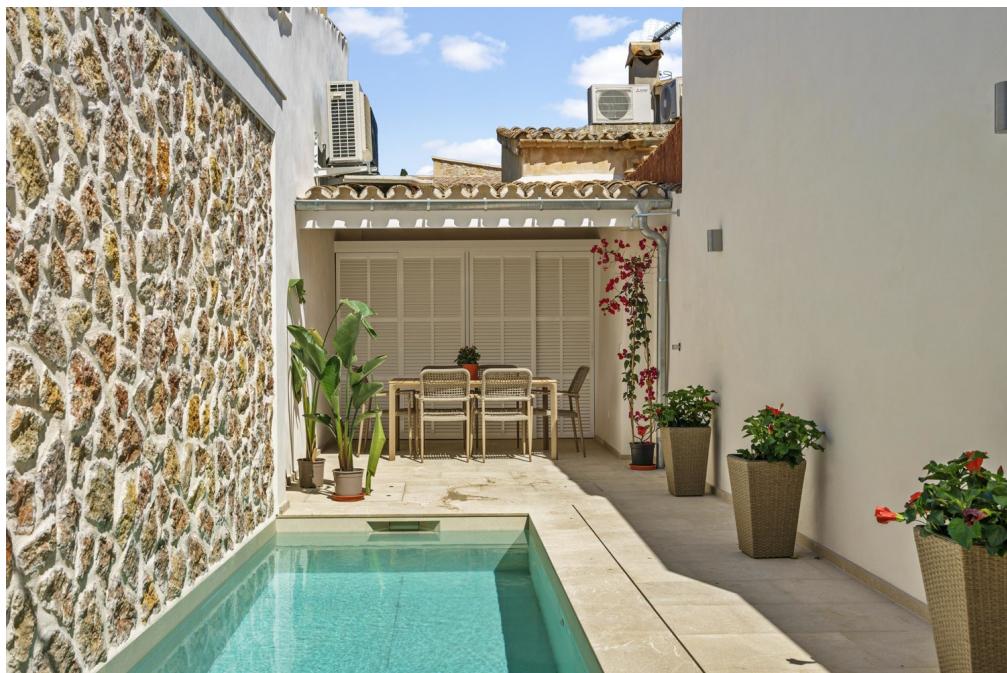
Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

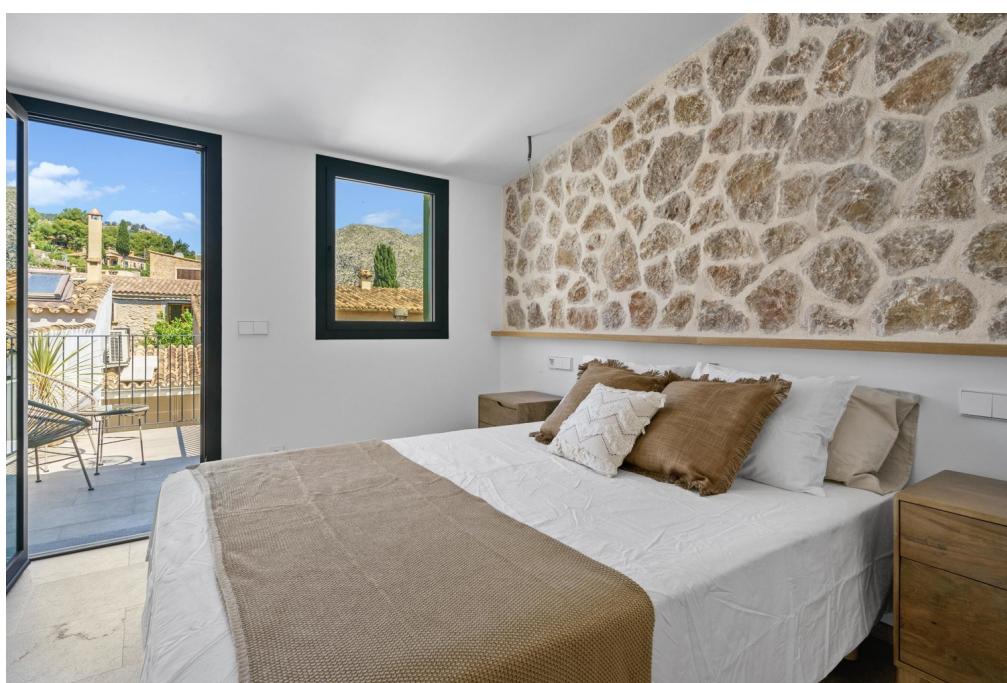
Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

## Una prima impressione

Vi presentiamo una moderna casa a schiera in una posizione privilegiata nel cuore di Pollensa. Si tratta di un'opportunità unica per chi cerca una casa confortevole, ben arredata e dal design contemporaneo. Offre circa 115 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuita su due piani. L'ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo è progettato per massimizzare la luce naturale grazie alle ampie finestre con doppi vetri, che garantiscono anche un eccellente isolamento termico e acustico. La cucina completamente attrezzata, con accesso diretto alla terrazza, offre uno spazio funzionale per la vita quotidiana. La proprietà comprende due camere da letto, la camera padronale con bagno privato, che offre ai residenti uno spazio privato e personale, oltre a due bagni aggiuntivi. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro, che offrono spazio pratico ed elegante. La proprietà comprende anche una piccola terrazza con vista sulla piscina di acqua salata, creando un luogo perfetto per il relax e il tempo libero all'aperto in un ambiente tranquillo e rigenerante. Ulteriori caratteristiche che migliorano il comfort di questa proprietà includono un addolcitore d'acqua, che garantisce una qualità e una longevità ottimali di elettrodomestici e tubature, il riscaldamento a pavimento in tutta la casa e un impianto di aria condizionata con funzioni di riscaldamento e raffreddamento. In breve, questa proprietà è perfetta per chi cerca una casa moderna, elegante e funzionale vicino al centro città. Non perdere l'occasione di visitare questa proprietà e scoprirlne tutti i vantaggi. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

## Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

**Codice oggetto: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)