

**Alcudia - Nord**

# Favolosa finca di nuova costruzione con vista mare ad Alcudia, Maiorca

**Codice oggetto: ES244992**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 438,59 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 26.456 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244992
Superficie netta	ca. 438,59 m <sup>2</sup>
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	8
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.650.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

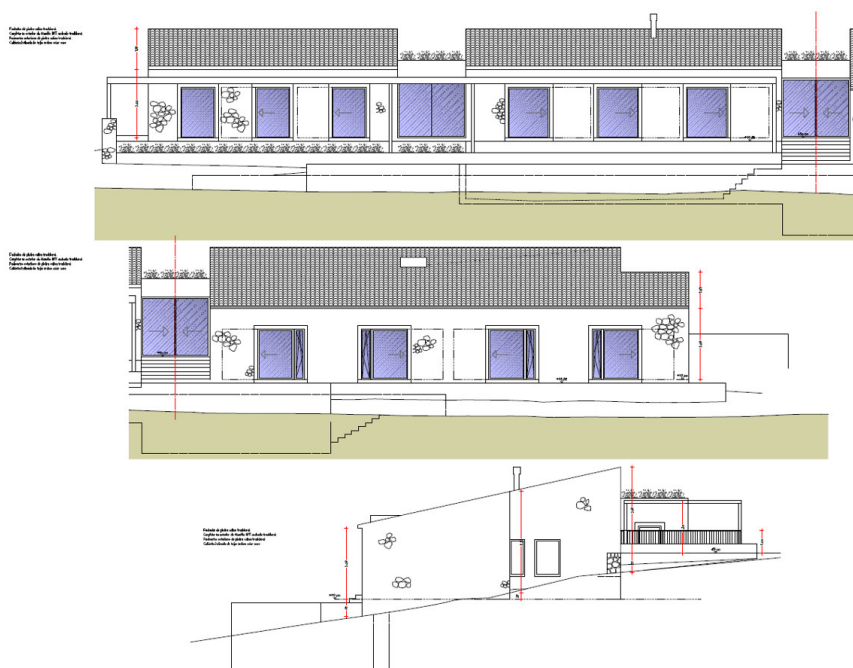
**Codice oggetto: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord

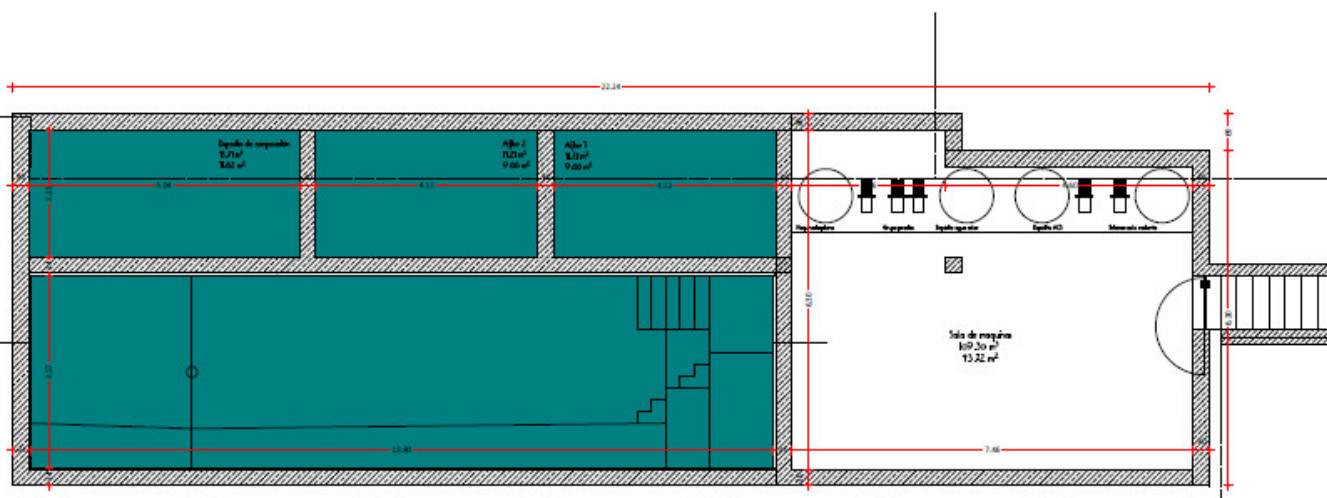
## La proprietà



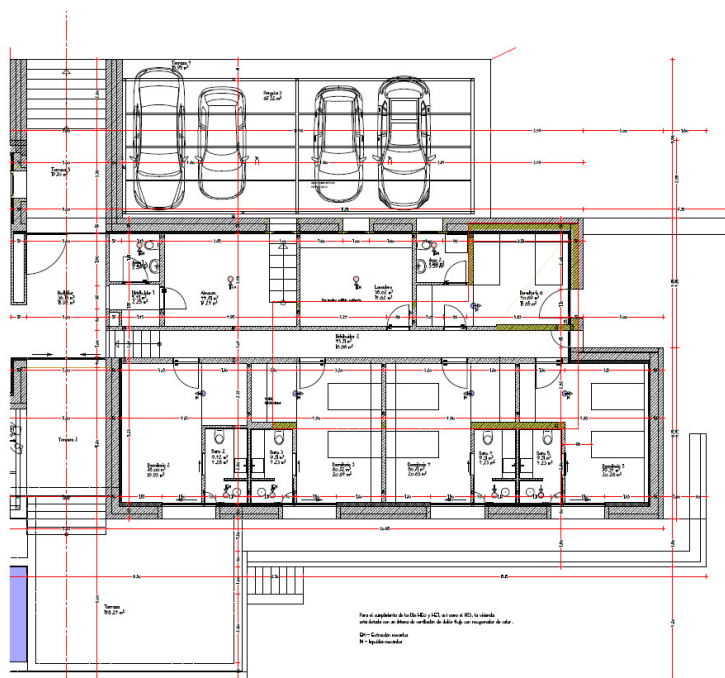


Codice oggetto: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord

# La proprietà



Representació gràfica de planta de planta baixada



**Codice oggetto: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord**

## Una prima impressione

Finca di design da sogno in costruzione con vista mare ad Alcanada, vicino a Puerto Alcudia. La finca è situata su un ampio terreno di 26.000 m<sup>2</sup> immerso in uno splendido giardino mediterraneo, offrendo completa privacy e accesso solo tramite strada privata. Nonostante la sua posizione appartata, Puerto Alcudia e le spiagge di Puerto Alcudia e Playa de Muro sono raggiungibili a piedi, mentre l'esclusivo campo da golf di Alcanada e Puerto Pollensa sono a pochi minuti di distanza. Il design della finca fonde magistralmente la tipica architettura maiorchina con elementi storici come muri in pietra naturale, design moderno, comfort e un lusso all'avanguardia senza pari. Le caratteristiche includono riscaldamento a pavimento in tutta la casa, aria condizionata con pompa di calore, impianto fotovoltaico e sistema di domotica. La superficie abitabile totale è di 500 m<sup>2</sup> su un unico livello. Si accede alla finca attraverso un ampio ingresso con soffitto a doppia altezza, che conduce alla zona giorno open space. Sulla sinistra si trova la lussuosa cucina di design con una grande isola, che si apre sull'ampia zona giorno e pranzo. L'ampio soggiorno, di oltre 100 m<sup>2</sup>, vanta un'atmosfera accogliente con camino e offre una vista mozzafiato sul giardino mediterraneo e sulla piscina, fino al mare. Sulla destra si trova l'enorme suite padronale con un ampio bagno e cabina armadio. Sulla sinistra si trova la zona ospiti con quattro ampie suite, ciascuna con cabina armadio e accesso privato al giardino, oltre a una zona lavanderia e una sesta camera da letto. La piscina a sfioro è straordinariamente grande, con una superficie d'acqua di 49 m<sup>2</sup> (3,57 x 13,8 m). Tutte le stanze della casa hanno accesso a terrazze con una vista fantastica e ininterrotta. La finca dispone anche di un garage triplo. Una proprietà da sogno, progettata meticolosamente con attenzione ai dettagli, che soddisfa i più alti standard e potrebbe essere vostra! Una visita è d'obbligo!

**Codice oggetto: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**