

Alcudia - Mallorca

# Fantastica villa con piscina vicino al mare a Mal Pas, Alcudia

Codice oggetto: ES244942



PREZZO D'ACQUISTO: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 168 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 617 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES244942 - 07400 Alcudia - Mallorca**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES244942 - 07400 Alcudia - Mallorca**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES244942</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 168 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>
<b>Bagni</b>	<b>4</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2009</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.400.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Curato</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina</b>

Codice oggetto: ES244942 - 07400 Alcudia - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES244942 - 07400 Alcudia - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES244942 - 07400 Alcudia - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES244942 - 07400 Alcudia - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES244942 - 07400 Alcudia - Mallorca

## La proprietà



Codice oggetto: ES244942 - 07400 Alcudia - Mallorca

## La proprietà



**Codice oggetto: ES244942 - 07400 Alcudia - Mallorca**

## Una prima impressione

Una favolosa villa vicino al mare in una delle zone più prestigiose di Alcudia, Mal Pas-Bonaire. Questa posizione esclusiva offre tranquillità, privacy e una vista sul pittoresco paesaggio. Una splendida spiaggia è a pochi passi, con facile e rapido accesso a ristoranti e servizi locali. La villa si sviluppa su due piani e vanta circa 355 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di oltre 600 m<sup>2</sup>. Dispone di quattro ampie camere da letto con armadi a muro, due delle quali condividono un'ampia terrazza, quattro bagni, un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla terrazza e al giardino con piscina, e una spettacolare cucina, anch'essa con accesso diretto alla terrazza. L'area esterna offre ampio spazio per godersi un tuffo rinfrescante in piscina nelle giornate più calde, giocare sul prato rigoglioso e cenare all'aperto con la famiglia. Inoltre, c'è un ampio garage di oltre 130 m<sup>2</sup>. Questa eccezionale proprietà non manca di nulla per offrire ai suoi futuri proprietari uno stile di vita confortevole e rilassante in riva al mare. Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita.

**Codice oggetto: ES244942 - 07400 Alcudia - Mallorca**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**