

Campanet – Nord

Grande casa tradizionale con ampio giardino e terrazza con vista libera a Campanet

Codice oggetto: ES244919



PREZZO D'ACQUISTO: 395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 323 m² • VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 280 m²

Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244919
Superficie netta	ca. 323 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	13
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	395.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 400 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

Una prima impressione

In vendita questa casa a schiera alla periferia di Campanet, dotata di una terrazza di circa 32 m² con vista libera sulla zona circostante e di un ampio giardino di circa 120 m². Si trova in una strada molto tranquilla, ampia e in leggera pendenza, con facile accesso al parcheggio. L'immobile è particolarmente interessante per le sue dimensioni, con un terreno di circa 280 m², un ingresso principale al piano terra e un ingresso secondario sul retro. Possibilità di ristrutturazione e ampliamento. La casa, disposta su quattro piani, è composta da un piano terra principale a livello della strada di circa 130 m², che conduce a una soffitta di circa 100 m², che comprende due stanze con soffitti alti e una terrazza di circa 32 m². La proprietà comprende anche due locali seminterrati di circa 83 m² e 47 m². La cisterna e il serbatoio dell'acqua hanno una capacità compresa tra circa 30.000 e 40.000 litri. L'impianto elettrico è stato installato nella maggior parte delle aree della casa principale. Il seminterrato offre accesso al giardino. L'immobile è conforme alle attuali normative edilizie per le ristrutturazioni e la costruzione di una piscina. Non esitate a fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

Tutto sulla posizione

Campanet ist ein sehr gut angebundenes Dorf in der Serra de Tramuntana, 15 Kilometer von den schönsten Stränden Mallorcas, 10 Kilometer von Golf Pollena und 14 Kilometer von Pollena entfernt.

In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel, das kleine Ullar und viele weitere Sehenswürdigkeiten.

Codice oggetto: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com