

**Puerto de Pollensa - Nord**

# **In vendita: Finca con due ville, licenza per le vacanze e piscine con jacuzzi vicino a Puerto de Pollensa**

**Codice oggetto: ES244890**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 270 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.700 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES244890</b>
Superficie netta	<b>ca. 270 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>8</b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>6</b>
Anno di costruzione	<b>1989</b>
Garage/Posto auto	<b>4 x superficie libera, 2 x Parcheggio multipiano</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.700.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>Ammodernato</b>
Superficie lorda	<b>ca. 480 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

In vendita a Puerto Pollensa questa grande proprietà con due ville in stile maiorchino, registrata con ETV (dal 2009) e con licenza turistica. Dispone di due piscine e una jacuzzi. Gli spazi esterni vantano magnifiche terrazze, un barbecue con forno a legna, una dispensa e una zona pranzo esterna coperta. Due piscine esterne, una con jacuzzi, sono circondate da giardini. La proprietà ha una superficie totale di circa 14.700 m<sup>2</sup> e può ospitare fino a 12 persone. Ogni villa, su un unico piano, dispone di tre camere da letto e tre bagni completi. È presente un soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, un bagno, un ripostiglio e una lavanderia. Ogni villa dispone di una piscina privata: una di 11 x 6 metri con jacuzzi e l'altra con piscina privata di 6 x 4 metri. I servizi includono ventilatori a soffitto, aria condizionata, parcheggio, termosifoni, riscaldamento centralizzato a gasolio, una cisterna per l'acqua piovana e un pozzo comune. Gli ampi spazi con soffitti alti e travi in legno a vista sono una caratteristica distintiva. Gli spazi esterni vantano magnifiche terrazze, un barbecue con forno a legna e una zona pranzo esterna coperta. Molti spazi esterni sono circondati da giardini, offrendo ampia privacy. Questa ampia proprietà di circa 500 m<sup>2</sup> è disponibile, con quasi 300 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, più 170 m<sup>2</sup> di verande che offrono ampio spazio all'aperto.

**Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, weniger als 4 Kilometer von der Bucht von Alcudia und dem Naturschutzgebiet Albufereta entfernt. Bei 5 Kilometer von Pollensa, 7 von der Stadtmauer von Alcudia und dem Real Club Náutico Puerto de Pollensa.**

**Codice oggetto: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**