

Puerto de Pollensa - Nord

# MARKETING SEGRETO Ottima villa con piscina in una delle zone più privilegiate del nord dell'isola, a Puerto de Pollensa

Codice oggetto: ES244884

Secret Marketing



PREZZO D'ACQUISTO: 1.260.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 536 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 983 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES244884</b>
Superficie netta	<b>ca. 536 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>5</b>
Anno di costruzione	<b>1980</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.260.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La proprietà

Secret Marketing



**Codice oggetto: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

**In vendita: Favolosa proprietà in posizione eccellente. Questa villa è situata in una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dalla fantastica spiaggia di Puerto de Pollensa, con facile e rapido accesso al centro città, ai suoi negozi, ristoranti, bar e alla piazza dove si svolge il mercato locale settimanale. La villa offre una superficie costruita di oltre 500 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani, e dispone di sei camere da letto e cinque bagni. Il piano terra comprende un ampio soggiorno e sala da pranzo open space con camino e accesso diretto alla terrazza e al giardino, una spaziosa cucina con dispensa, tre camere da letto e due bagni, di cui uno en suite. Il piano superiore offre tre camere da letto e tre bagni, due dei quali en suite. Tutte e tre le camere da letto hanno accesso a balconi con vista sulla piscina e sul giardino.**

**All'esterno, l'intera proprietà è circondata da giardini e aree terrazzate, offrendo ampi spazi per il relax e il divertimento. Inoltre, c'è una magnifica piscina con zona solarium, ideale per prendere il sole o rinfrescarsi nelle giornate calde, un garage e una zona barbecue coperta con tavolo e sedie per gustare i pasti all'aperto. È un'eccellente opportunità per acquistare una splendida proprietà in una posizione fantastica che, con una piccola ristrutturazione, potrebbe trasformarsi nella casa dei tuoi sogni!**

**Codice oggetto: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**