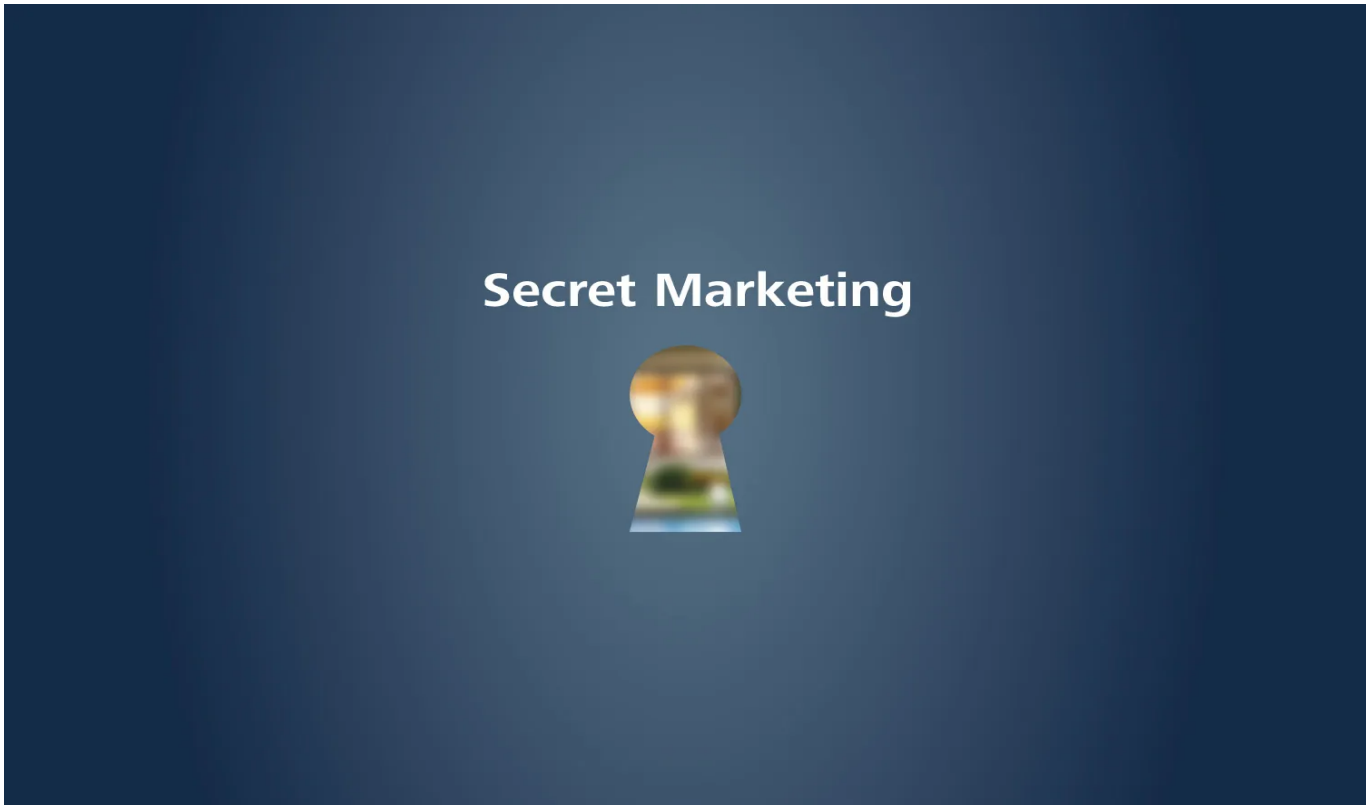
Puerto de Pollensa – Nord

MARKETING SEGRETO Ottima villa con piscina in una delle zone più privilegiate del nord dell'isola, a Puerto de Pollensa

Codice oggetto: ES244884



PREZZO D'ACQUISTO: 1.260.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 536 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 983 m^2

Codice oggetto: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244884
Superficie netta	ca. 536 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.260.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Una prima impressione

In vendita: Favolosa proprietà in posizione eccellente. Questa villa è situata in una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dalla fantastica spiaggia di Puerto de Pollensa, con facile e rapido accesso al centro città, ai suoi negozi, ristoranti, bar e alla piazza dove si svolge il mercato locale settimanale. La villa offre una superficie costruita di oltre 500 m², distribuita su due piani, e dispone di sei camere da letto e cinque bagni. Il piano terra comprende un ampio soggiorno e sala da pranzo open space con camino e accesso diretto alla terrazza e al giardino, una spaziosa cucina con dispensa, tre camere da letto e due bagni, di cui uno en suite. Il piano superiore offre tre camere da letto e tre bagni, due dei quali en suite. Tutte e tre le camere da letto hanno accesso a balconi con vista sulla piscina e sul giardino.
All'esterno, l'intera proprietà è circondata da giardini e aree terrazzate, offrendo ampi spazi per il relax e il divertimento. Inoltre, c'è una magnifica piscina con zona solarium, ideale per prendere il sole o rinfrescarsi nelle giornate calde, un garage e una zona barbecue coperta con tavolo e sedie per gustare i pasti all'aperto. È un'eccellente opportunità per acquistare una splendida proprietà in una posizione fantastica che, con una piccola ristrutturazione, potrebbe trasformarsi nella casa dei tuoi sogni!

Codice oggetto: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com