

Pollensa – Nord

Tenuta con vista panoramica unica sull'esclusiva valle Vall d'Axartell, vicino a Pollensa, in una posizione privilegiata e appartata.

Codice oggetto: ES244854



PREZZO D'ACQUISTO: 9.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 800 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100.000 m²

Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244854
Superficie netta	ca. 800 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6

Prezzo d'acquisto	9.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Esclusiva tenuta di campagna in posizione elevata vicino a Pollensa, con vista panoramica impareggiabile sulla valle di Axartell. Questa finca, unica nel suo genere, elegante e di alta qualità, sorge su un terreno di 10 ettari con circa 1000 m² di superficie abitabile. Un ampio vialetto conduce alla casa principale con il suo elegante ingresso. Da qui si accede a tutte le aree della casa, tra cui il soggiorno con camino e l'adiacente sala TV con camino, l'ampia cucina abitabile con una moderna cucina in stile rustico e una sala da pranzo adiacente. Da questo livello si accede alla magnifica terrazza coperta con vista mozzafiato sulla valle. Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato. L'intera casa è inondata di luce e spazi ampi, con materiali di alta qualità come soffitti con travi a vista, porte originali, pavimenti in cotto antico, riscaldamento a pavimento e numerosi dettagli di stile. Il piano inferiore ospita altre due camere da letto, un'ampia cantina, una sala giochi e un'altra stanza molto grande che potrebbe essere convertita in una spa con piscina coperta. È possibile aggiungere un'ulteriore dependance. L'ampia piscina con la sua magnifica terrazza e il giardino, splendidamente curato e simile a un parco, con i suoi alberi rigogliosi, offrono un ambiente davvero idilliaco. Questa finca nel nord di Maiorca è la proprietà ideale per acquirenti esigenti che cercano privacy assoluta nella posizione più esclusiva di Pollensa.

Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

Tutto sulla posizione

Pollensa ist eine kleine Gemeinde mit 15.000 Einwohnern im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca.

Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder in das bunte Treiben des Sonntags Marktes einzutauchen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

Codice oggetto: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com