

Pollensa – Nord

## Finca da sogno in una posizione molto tranquilla vicino a Pollensa con licenza di affitto

*Codice oggetto: ES244845*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 451 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.200 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES244845</b>
Superficie netta	<b>ca. 451 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>7</b>
Anno di costruzione	<b>2006</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>3.850.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord

## Una prima impressione

Lussuosa finca minimalista vicino al campo da golf di Pollensa. Questa casa di campagna è stata costruita utilizzando solo i materiali più pregiati e secondo i più alti standard, conferendole interni eleganti e lussuosi. Grande attenzione ai dettagli è stata prestata durante tutto il processo di costruzione, dando vita a una splendida casa di campagna che si fonde perfettamente con l'ambiente circostante. La proprietà si estende su circa 600 m<sup>2</sup>. Entrando, troverete un ampio ingresso al piano terra con porte finestre in legno massello che conducono all'accogliente soggiorno con un grande camino. Adiacente si trova la cucina di design con annessa zona pranzo, dotata di elettrodomestici all'avanguardia e di un frigorifero per il vino. L'ampia terrazza coperta offre ampio spazio per rilassarsi e cenare. La veranda si affaccia sui prati ben curati e sulla piscina. Sempre al piano terra si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno privato. Un'ulteriore camera da letto si trova al piano superiore con una splendida vista sulla proprietà e sulla campagna circostante. La casa dispone di aria condizionata reversibile. La piscina di design con acqua salata è caratterizzata da pareti in pietra naturale che creano un bellissimo confine con i prati circostanti e offre un accesso simile a quello di una spiaggia, ideale per far giocare i bambini o prendere il sole a bordo piscina. Inoltre, questa magnifica proprietà vanta pannelli solari, un cancello elettrico con citofono e un sistema di videoallarme.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## Tutto sulla posizione

Dieses fantastische Haus ist der perfekte Zufluchtsort auf dem Land, der wahrgewordene Traum für diejenigen, die den ländlichen Lebensstil Malloras lieben. Diese Finca liegt nur 5 Autominuten von der Stadt Pollensa entfernt und ist ein absolutes Muss!



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: ES244845 - 07460 Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)