

Alcudia – Nord

# Spettacolare villa di nuova costruzione con vista mozzafiato nella prestigiosa zona di Bonaire, Alcudia

Codice oggetto: ES244810



PREZZO D'ACQUISTO: 3.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 257 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.033 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244810
Superficie netta	ca. 257 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3.300.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà





**Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Vi presentiamo una villa moderna di nuova costruzione in stile contemporaneo, situata in una prestigiosa zona residenziale di Bonaire. La proprietà sorge su un terreno rialzato di circa 1.033 m<sup>2</sup> e offre un ambiente tranquillo con vista mozzafiato sul mare e sulle montagne. La posizione è imbattibile: a soli cinque minuti di auto dalle spiagge vicine e dal centro storico di Alcudia. La villa vanta una disposizione aperta e luminosa, materiali di alta qualità e ampie finestre che offrono viste spettacolari e abbondante luce naturale. Il piano terra comprende un elegante ingresso, una cucina di lusso completamente attrezzata con zona pranzo, un ampio soggiorno, due ampie camere da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti. Da questo piano si accede alla terrazza esterna con una magnifica piscina, una zona pranzo, lettini prendisole e una zona relax, il tutto con una splendida vista sul mare e sulle montagne. Al piano superiore, la villa offre altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato, e un'ampia terrazza, ideale per rilassarsi e godersi il panorama mozzafiato. L'intera casa è circondata da uno splendido giardino paesaggistico. Ulteriori caratteristiche includono un camino, soffitti alti e un parcheggio privato per due veicoli. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni su questa villa all'avanguardia nella ricercata zona residenziale di Alcudia, Bonaire.

Codice oggetto: ES244810 - 07400 Alcudia – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)