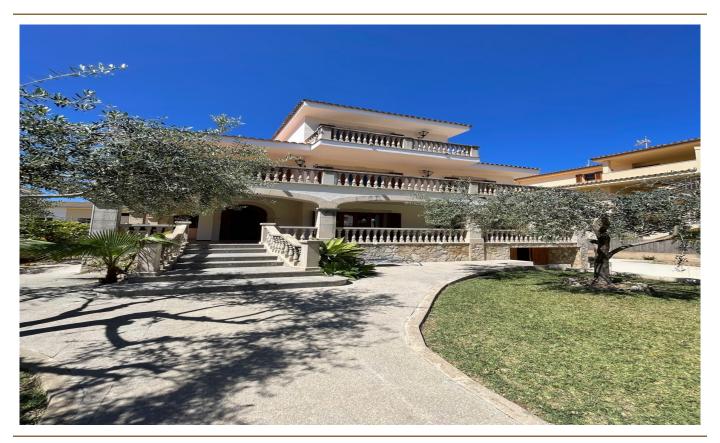


#### Puerto de Alcudia - Nord

# Traumhaft mediterrane Villa in zweiter Meereslinie mit ETV- Ferienvermietungslizenz und herrlichem Garten am Playa de Alcudia

**CODICE OGGETTO: ES244771** 



PREZZO D'ACQUISTO: 1.395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 343 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 588 m<sup>2</sup>



A colpo d'occhio

La proprietà

Una prima impressione

Partner di contatto



## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244771
Superficie netta	ca. 343 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	1.395.000 EUR
Casa	Villa











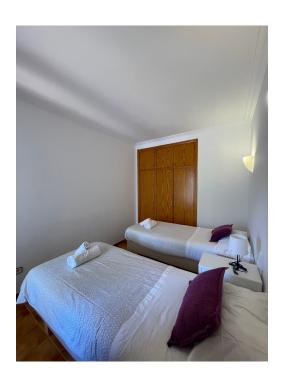


























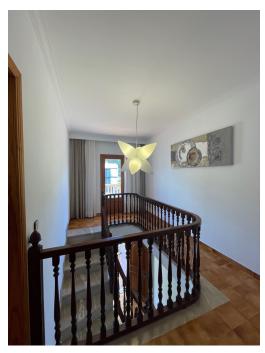
























#### Una prima impressione

Traumhaft mediterrane Villa in zweiter Meereslinie mit ETV- Ferienvermietungslizenz und herrlichem Garten am Playa de Alcudia.

Diese traumhafte grosszügige Villa befindet sich direkt an einem der schönsten Strandabschnitte von Puerto Alcudia von Puerto Alcudia am Playa de Muro.

Die 343 m² große Villa verfügt über ein 588 m² großes Grundstück und verteilt sich auf zwei Etagen mit sechs Doppelzimmern und drei kompletten Badezimmern, einer voll ausgestatteten Küche sowie zwei geräumigen Wohnzimmern mit jeweils eigenem Kamin. Der herliche Garten sowie die großen Terrassen von insgesamt 110 m² auf allen Ebenen bieten ausreichend Platz, um die mediterranen Sommerabende mit Familie und Freunden zu genießen. Die Villa verfügt ausserdem über eine Klimaanlage (w/k). Die Villa ist ausserdem komplett unterkellert und verfügt über eine grosse Garage.

Die Villa verfügt ausserdem über eine aktuellen Ferienvermietungslizenz und ist somit perfekt für Investoren geeignet.

Dieser perfekte Standort nahe der historischen Altstadt von Alcudia ist nicht nur von Geschichte und Schönheit umgeben, sondern garantiert auch den Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen und garantiert eine perfekte Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Unser Von Poll Team freut sich Ihnen weitere Fragen zur Immobilie zu beantworten sowie eine Besichtigung der Immobilie zu organisieren.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com