

Colonia de Sant Pere – Nordost

Gebäude mit zwei Wohnungen und einem Geschäftsräume gegenüber dem Hafen in Colonia Sant Pere

Codice oggetto: ES244745



PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 660 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 849 m²

Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244745	Prezzo d'acquisto	3.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 660 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Vani	7	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Camere da letto	6	Superficie lorda	ca. 685 m ²
Bagni	5	Caratteristiche	Terrazza
Anno di costruzione	1995		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

Una prima impressione

Großartige Investitionsmöglichkeit! Angeboten wird ein Gebäude in der ersten Linie, mit zwei Wohnungen und einem Gewerbeobjekt, das in eine exklusive Residenz umgewandelt werden kann, direkt am Seehafen von Colonia Sant Pere gelegen. Es handelt sich um eine hervorragende Lage mit herrlichem Blick auf die Bucht von Alcudia, was diese Immobilie zu einem wahren Juwel macht.

Die bebaute Fläche von ca. 685m² verteilt sich auf drei Etagen, auf einem Grundstück von ca. 850m². Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein Gewerbeobjekt mit ca. 225m², es liegt eine Lizenz vor dies in eine Wohneinheit mit privatem Pool umzuwandeln. Die erste Etage beherbergt zwei Wohnungen mit insgesamt fünf Schlafzimmern, drei Bädern und einer Wohnfläche von 187m², mit ihren Wohnzimmern und Küchen. Sie verfügen zudem über Abstellräume, Waschräume und eine Außenterrasse. Auf dem Dach gibt es eine Solarium-Terrasse mit Panoramablick von 360°. Darüber hinaus gibt es ein Halbgeschoss von 250m², in dem sich eine große Garage für mehrere Fahrzeuge befindet.

Es handelt sich um eine wirklich großartige Investitionsmöglichkeit um ein tolles Objekt am Mittelmeer zu schaffen.

Colonia de San Pedro ist ein sehr ruhiges Wohngebiet in der Bucht von Alcudia. Es gibt einen Yachthafen, kleine Buchten und keine Hotels, was es zu einem exklusiven Bereich ohne Menschenmassen macht.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns jederzeit gern.

Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com