

Arta – Nordost

## Vendesi: antica casa rustica da ristrutturare ad Artá

*Codice oggetto: ES244724*



PREZZO D'ACQUISTO: 300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 184 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 9.670 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244724
Superficie netta	ca. 184 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Anno di costruzione	1956

Prezzo d'acquisto	300.000 EUR
Casa	RUSTICO
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 216 m²
Caratteristiche	Terrazza



Codice oggetto: ES244724 - 07570 Artà – Nordest

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordest

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordest

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordest

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES244724 - 07570 Artá – Nordest

## Una prima impressione

In vendita ad Artá, questa affascinante casa rustica con potenziale di ristrutturazione. La superficie abitabile è di circa 184 metri quadrati, distribuiti su due piani. Un edificio annesso comprende un antico forno per il pane e una zona coperta (ex stalla) di circa 32 metri quadrati. Poiché l'edificio è stato costruito prima del 1956, è possibile la ristrutturazione. Adiacente alla casa si trova una dependance di 36 metri quadrati ("Safareig"). È presente anche un'antica cisterna per l'irrigazione. La proprietà è dotata di pozzo ed elettricità. Sparsi nel terreno, diversi elementi meritano di essere preservati e restaurati per integrarsi nel giardino. Una splendida fontana circolare, i muri in pietra che si affacciano sull'ingresso e 14 colonne con un pergolato sul retro e sulle facciate laterali evocano la sensazione di un tuffo nel passato. Tutti questi elementi rendono questa proprietà un rifugio davvero speciale.



**Codice oggetto: ES244724 - 07570 Artá – Nordost**

## Tutto sulla posizione

Das Anwesen ist gut angebunden und leicht zugänglich, nur 3 Kilometer vom Dorf Artá entfernt. Das Pula Golf Resort in Son Servera ist 6 Kilometer entfernt, die Strände von Sa Marjal, Club de Golf Son Servera, Canyamel und Cala Ratjada sind 9 und 10 Kilometer entfernt. Im Norden liegen Colonia de San Pere und Son Serra de Marina in 15 bzw. 19 Kilometern Entfernung.



Codice oggetto: ES244724 - 07570 Arta – Nordost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)