

Son Serra de Marina - Nord

# Villa modernizzata con piscina ai piedi della spiaggia di Son Serra de Marina

Codice oggetto: ES244706



PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 353 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES244706</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 230 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>6</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>5</b>
<b>Bagni</b>	<b>5</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2006</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.250.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Curato</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina</b>

**Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## **Una prima impressione**

**In vendita questa spettacolare villa modernizzata situata sulla spiaggia di Son Serra de Marina. Grazie alla sua posizione privilegiata e a tutti i comfort necessari, questa proprietà è ideale per chi desidera godersi la vita sulla costa di Maiorca. La villa dispone di: 3 piani con ambienti spaziosi e luminosi. 5 camere da letto, perfette per famiglie numerose o ospiti. 5 bagni completi per un maggiore comfort. Piscina privata per rinfrescarsi e godersi il sole del Mediterraneo. Diverse terrazze con vista mozzafiato sul mare, ideali per rilassarsi e godersi momenti all'aria aperta. Licenza di affitto turistico, che consente di ottenere un reddito aggiuntivo tramite affitti per le vacanze. Riscaldamento centralizzato per mantenere una temperatura confortevole tutto l'anno. Questa villa è un'opportunità unica per chi cerca una residenza di lusso vicino al mare in una delle zone più belle di Maiorca. Non perdere l'occasione di acquistare questa proprietà e goderti la vita sulla costa di Son Serra de Marina. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci. Saremo lieti di aiutarti a realizzare il tuo sogno di vivere al mare a Maiorca.**

**Codice oggetto: ES244706 - 07459 Son Serra de Marina - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**