

Pollensa – Nord

## Bellissima finca con piscina vicino al centro di Pollensa

*Codice oggetto: ES244691*



PREZZO D'ACQUISTO: 4.000.000 EUR • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 28.945 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord**

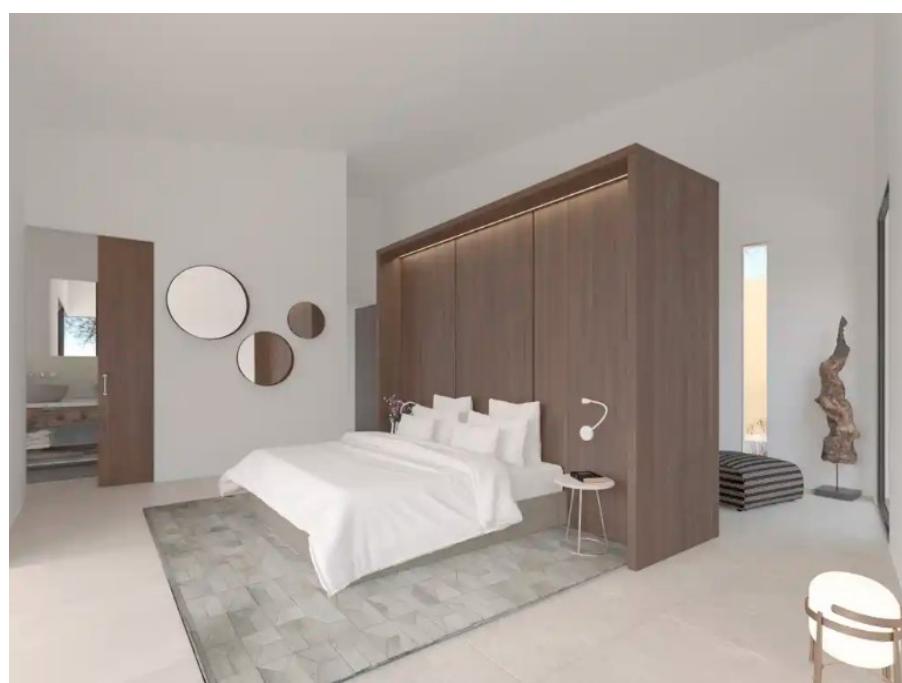
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES244691</b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>

Prezzo d'acquisto	<b>4.000.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Caratteristiche	<b>Bagni di servizio, Piscina</b>

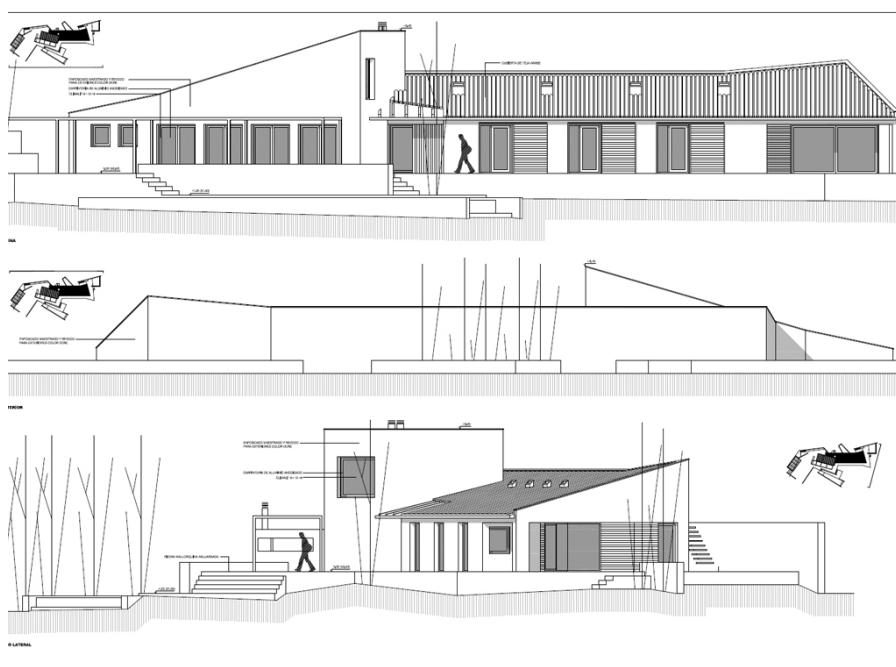
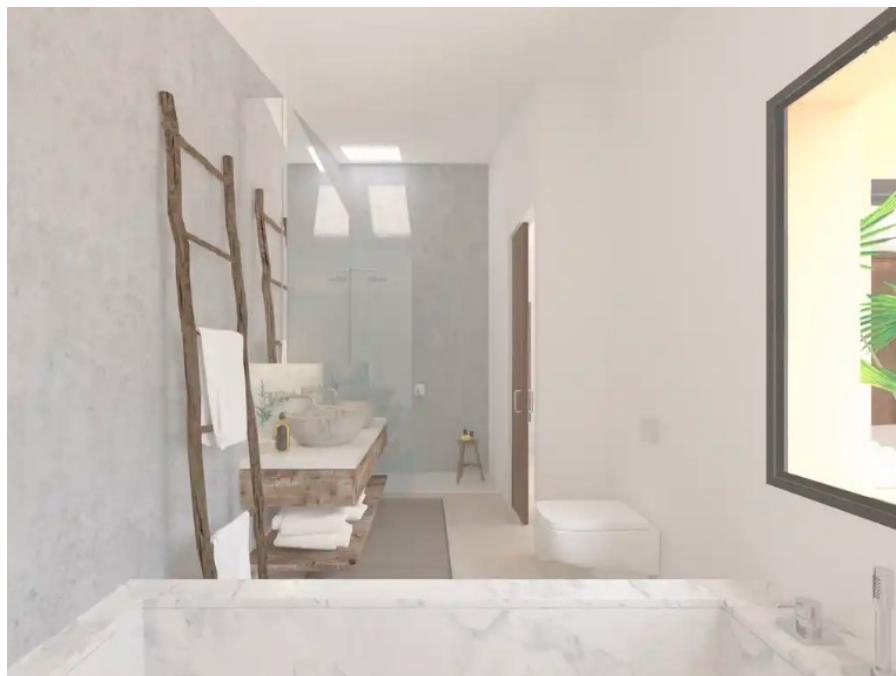
Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Questa proprietà, situata in una posizione eccezionale, sorge su un ampio terreno di circa 28.945 m<sup>2</sup> nella pittoresca Vall de Colonya, alla periferia dell'incantevole villaggio di Pollença. La sua posizione eccellente, a pochi passi dal centro di Pollença, permette ai residenti di godere della comodità di un facile accesso a tutti i servizi del villaggio, pur mantenendo tranquillità e privacy. Attualmente in fase di progettazione, la proprietà offre un'opportunità unica per chi cerca una casa spaziosa e ben distribuita in uno splendido contesto naturale. Il progetto architettonico privilegia comfort e funzionalità. La casa è progettata come una struttura a un solo piano, consentendo una distribuzione ottimale di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo a ogni membro della famiglia o ospite il proprio spazio privato e confortevole. La casa sarà caratterizzata da ampie finestre e da una disposizione open space che massimizzerà la vista panoramica sulle montagne circostanti. Un ampio soggiorno in stile lounge si integrerà perfettamente con una cucina moderna e funzionale. Da qui, i residenti avranno accesso alla terrazza esterna e al giardino, che ospiterà una piscina a sfioro, ideale per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo. È previsto anche un parcheggio coperto per garantire la comodità dei proprietari e dei loro ospiti. Il progetto è ancora in una fase in cui è possibile apportare modifiche in base alle preferenze personali dei futuri proprietari, offrendo un significativo valore aggiunto per coloro che desiderano personalizzare la propria casa fin dall'inizio.

**Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)