

Pollensa – Nord

## Bellissima finca con piscina vicino al centro di Pollensa

*Codice oggetto: ES244691*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.000.000 EUR • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 28.945 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord

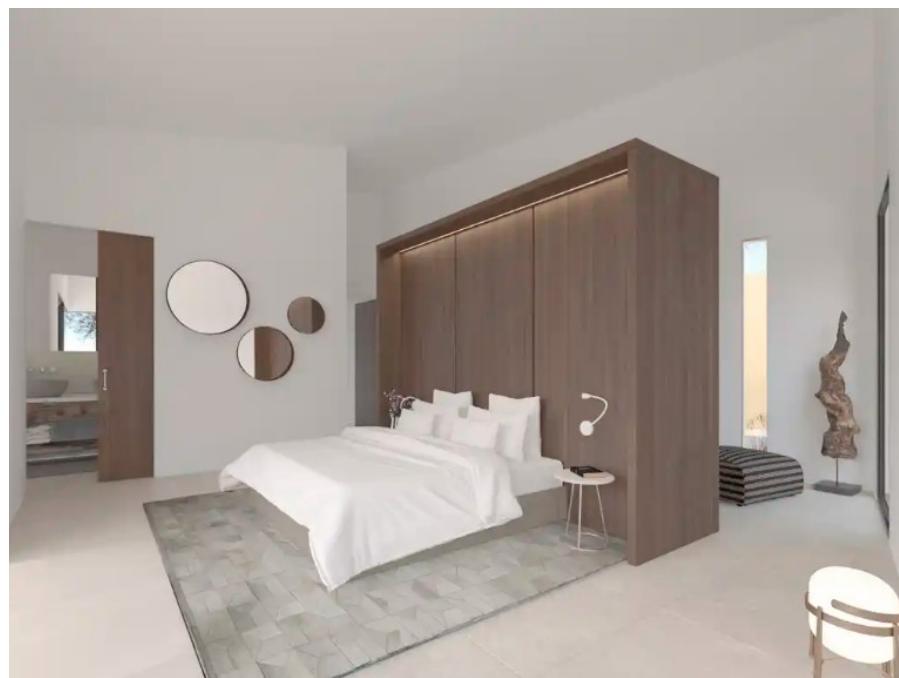
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES244691</b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>

Prezzo d'acquisto	<b>4.000.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Caratteristiche	<b>Bagni di servizio, Piscina</b>

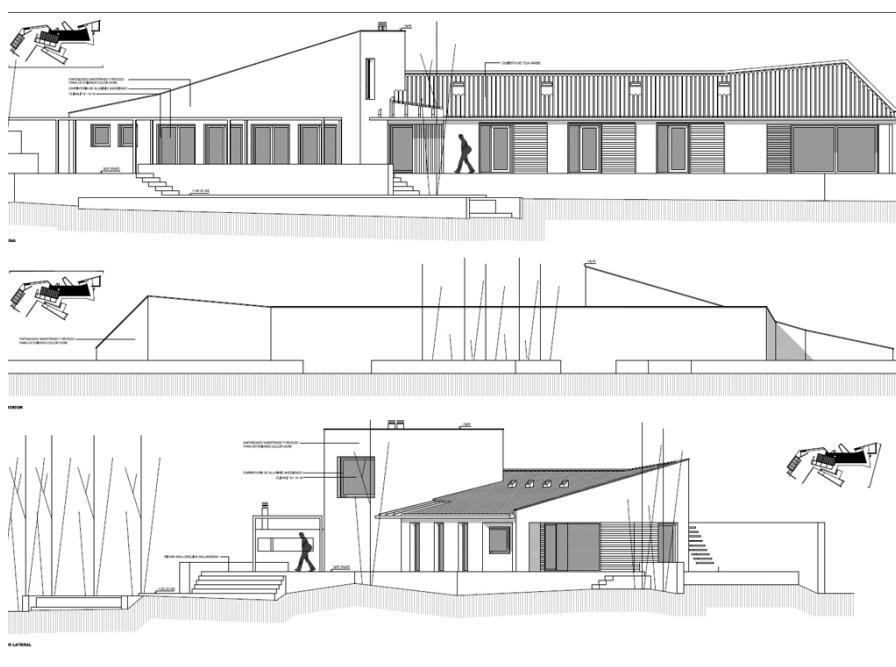
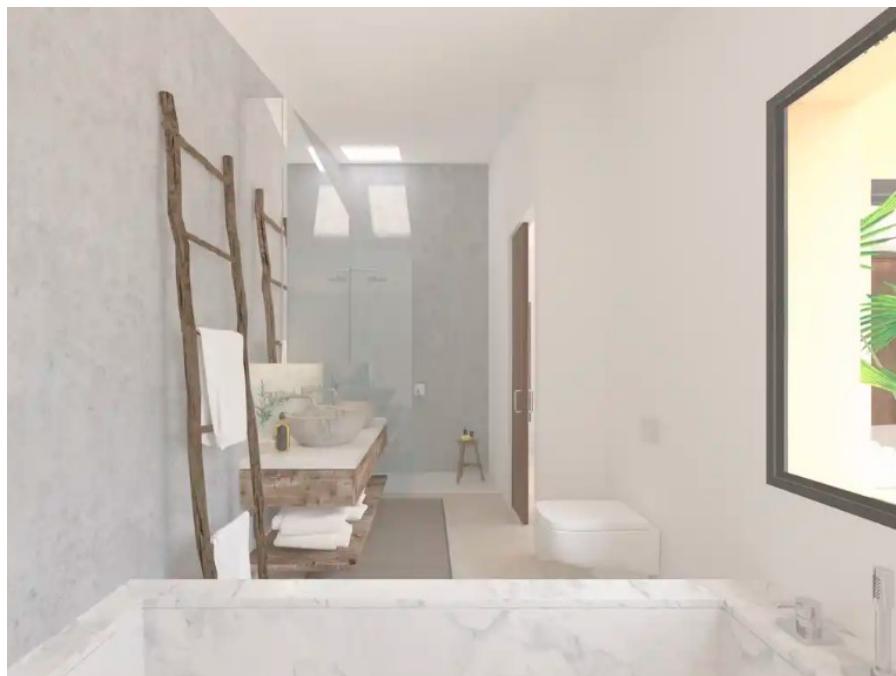
Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord

## Una prima impressione

Questa proprietà, situata in una posizione eccezionale, sorge su un ampio terreno di circa 28.945 m<sup>2</sup> nella pittoresca Vall de Colonya, alla periferia dell'incantevole villaggio di Pollença. La sua posizione eccellente, a pochi passi dal centro di Pollença, permette ai residenti di godere della comodità di un facile accesso a tutti i servizi del villaggio, pur mantenendo tranquillità e privacy. Attualmente in fase di progettazione, la proprietà offre un'opportunità unica per chi cerca una casa spaziosa e ben distribuita in uno splendido contesto naturale. Il progetto architettonico privilegia comfort e funzionalità. La casa è progettata come una struttura a un solo piano, consentendo una distribuzione ottimale di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo a ogni membro della famiglia o ospite il proprio spazio privato e confortevole. La casa sarà caratterizzata da ampie finestre e da una disposizione open space che massimizzerà la vista panoramica sulle montagne circostanti. Un ampio soggiorno in stile lounge si integrerà perfettamente con una cucina moderna e funzionale. Da qui, i residenti avranno accesso alla terrazza esterna e al giardino, che ospiterà una piscina a sfioro, ideale per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo. È previsto anche un parcheggio coperto per garantire la comodità dei proprietari e dei loro ospiti. Il progetto è ancora in una fase in cui è possibile apportare modifiche in base alle preferenze personali dei futuri proprietari, offrendo un significativo valore aggiunto per coloro che desiderano personalizzare la propria casa fin dall'inizio.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: ES244691 - 07460 Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)