

Palma

## MARKETING SEGRETO. Favolosa casa da ristrutturare nel cuore di Palma di Maiorca

*Codice oggetto: ES244674*

### Secret Marketing



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 168 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 90 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES244674 - 07014 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES244674 - 07014 Palma**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES244674</b>
Superficie netta	ca. 168 m <sup>2</sup>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.290.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>

Codice oggetto: ES244674 - 07014 Palma

## La proprietà

Secret Marketing



**Codice oggetto: ES244674 - 07014 Palma**

## Una prima impressione

Benvenuti in questo gioiello del centro storico! Un'affascinante casa indipendente è in vendita in una posizione privilegiata a solo un isolato dalla storica chiesa di Santa Eulalia. Questa proprietà offre un perfetto connubio tra fascino storico e comfort moderno. Le caratteristiche principali includono: 3 ampie e luminose camere da letto, perfette per famiglie o ospiti; 3 bagni, di cui uno en-suite per maggiore privacy e comfort; un'accogliente e spaziosa zona giorno e pranzo, ideale per intrattenere o rilassarsi; una cucina completamente attrezzata con ampio spazio di stoccaggio; parcheggio privato e ripostiglio per una maggiore comodità; un ascensore per un facile accesso a tutti i piani; una lavanderia e una terrazza solarium per godersi il sole e la vista sul centro storico; e un piccolo cortile che aggiunge fascino e luminosità alla proprietà. Posizione imbattibile: situata nel cuore del centro storico di Palma, la casa offre accesso diretto a incantevoli strade acciottolate, piazze storiche e una varietà di ristoranti, negozi e attrazioni culturali. Godetevi l'autentica vita maiorchina circondati dalla ricca storia e dalla vibrante energia di questo pittoresco quartiere. Non perdete l'opportunità di possedere una proprietà unica in una delle zone più iconiche di Palma. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci oggi stesso.

**Codice oggetto: ES244674 - 07014 Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)