Alcudia – Nord

Villa esclusiva direttamente sul lungomare di Alcanada, Alcudia

Codice oggetto: ES244673

PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 432 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1480 m^2

Codice oggetto: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244673
Superficie netta	ca. 432 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Questa imponente villa di nuova costruzione fa parte di un esclusivo gruppo di sole due proprietà nella prestigiosa zona di Alcanada ad Alcúdia. Situata a pochi passi dal mare e con accesso diretto alla spiaggia, la proprietà vanta un'architettura contemporanea, un design elegante e l'utilizzo di materiali di altissima qualità. La villa si sviluppa su tre piani e offre una superficie abitabile totale di circa 432 m². Dispone di quattro spaziose camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato. In totale, ci sono cinque bagni completamente attrezzati, più un bagno per gli ospiti, creando un'atmosfera di massimo comfort e privacy. Le caratteristiche principali includono armadi a muro, una moderna cucina completamente attrezzata, una luminosa sala da pranzo, un garage privato, un giardino, una lavanderia, una piscina e ampie terrazze, ideali per godersi il clima mediterraneo e la zona circostante. Grazie alla sua posizione privilegiata e alla riuscita combinazione di stile, qualità e funzionalità, questa villa rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca lusso, esclusività e vicinanza al mare in una delle zone più ambite di Alcúdia. Contattateci per maggiori informazioni su questa proprietà unica.

Codice oggetto: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

Codice oggetto: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com