

Llubí - Mitte

# Progetto da sogno per una casa di nuova costruzione con piscina e magnifica vista sulle montagne a Llubí

*Codice oggetto: ES244618*



**PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 315 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244618
Superficie netta	ca. 315 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa di città
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Certificazione energetica valido fino a	06.03.2036		
Fonte di alimentazione	Elettrico		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## Una prima impressione

Splendida casa di nuova costruzione con materiali di alta qualità in vendita a Llubí. La proprietà è situata in una zona elevata del paese, offrendo una maestosa vista sulle montagne pur rimanendo in un ambiente tranquillo e silenzioso. La sua vicinanza al centro del paese è un grande vantaggio, offrendo un facile accesso a tutti i servizi essenziali come negozi, bar e ristoranti. La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra ospita un'ampia camera matrimoniale con bagno privato, nonché una luminosa zona giorno open space con una superba cucina completamente attrezzata e una fantastica sala da pranzo con zona salotto che si apre direttamente su un'ampia terrazza con vista spettacolare. Il primo piano comprende tre camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno, tra cui la camera da letto principale con una splendida terrazza privata e vista libera sulle montagne e sulla campagna circostante. E come se non bastasse, la casa vanta anche una confortevole area relax esterna, completa di un'ampia terrazza e zona pranzo, un bellissimo giardino, una grande piscina privata con prato prendisole e un bagno per gli ospiti. L'intera casa è dotata di aria condizionata inversa e riscaldamento a pavimento per il massimo comfort tutto l'anno, oltre a un ampio garage. Questa magnifica proprietà non manca di nulla per offrire ai suoi proprietari uno stile di vita lussuoso e rilassato!

**Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- **Swimmingpool**
- **Garage**
- **Klimaanlage**
- **Fußbodenheizung**
- **Chill-Out-Bereich**
- **Terrasse**

**Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

**Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**