

Campanet – Nord

# App ezzamento di terreno idilliaco in una zona rurale con un progetto di costruzione per una moderna finca a Campanet

*Codice oggetto: ES234578*



**PREZZO D'ACQUISTO: 480.000 EUR • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17.458 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234578	Prezzo d'acquisto	480.000 EUR
Vani	4	Tipo di oggetto	Trama
Camere da letto	3		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1992		



Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## La proprietà





Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Una prima impressione

Immersa nella tranquilla campagna di Campanet, nell'incantevole borgo di Ullaró, questa ampia proprietà rappresenta una rara opportunità per acquirenti esigenti. Il terreno angolare di circa 17.458 m<sup>2</sup> vanta già un permesso di costruzione completamente approvato per un'elegante finca con piscina, che consente l'avvio immediato dei lavori – un vantaggio inestimabile a Maiorca, dove tali permessi spesso comportano lunghi periodi di attesa. Il progetto prevede una finca su un solo piano con una superficie totale di circa 346 m<sup>2</sup>, che fonde armoniosamente comfort moderni, architettura mediterranea e ampi spazi esterni. Il progetto comprende circa 175 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, un'ampia terrazza di circa 103 m<sup>2</sup>, una veranda coperta di circa 20 m<sup>2</sup> e una sofisticata piscina di circa 35 m<sup>2</sup>, perfetta per rilassarsi e godersi le calde giornate estive. Esposta a nord-est, la casa si trova sul punto più alto della proprietà, offrendo una vista mozzafiato sulle maestose montagne della Tramuntana, su ampi paesaggi e, nelle giornate limpide, persino sul blu scintillante della baia di Alcúdia. La planimetria è stata progettata per mettere in risalto luce, spaziosità e natura con un effetto sorprendente. La finca dispone di tre luminose camere matrimoniali, ciascuna con accesso diretto alla terrazza, e di due eleganti bagni. La camera da letto principale vanta un bagno privato e una zona spogliatoio. L'ingresso con il suo pergolato conduce a un accogliente soggiorno e sala da pranzo, che si apre su una veranda coperta, baciata dal sole e immersa in un'atmosfera mediterranea. Un'ampia cucina con dispensa e ripostiglio completa elegantemente la disposizione. La proprietà è parzialmente racchiusa da un tipico muro a secco maiorchino, che le conferisce carattere, struttura e privacy. Questa offerta è particolarmente interessante per gli acquirenti che desiderano iniziare a costruire la finca dei loro sogni senza indugio, con la certezza che tutti i permessi siano già in atto. Saremo lieti di organizzare una visita in loco e di fornirvi ulteriore documentazione di progetto su richiesta. Contattaci: ti guideremo nel tuo viaggio verso la tua finca a Campanet.



**Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord**

## Tutto sulla posizione

Gelegen in der Nähe des malerischen Ullaró. Sehr gute Anbindung an 15 Kilometer von den schönsten Stränden von Mallorca, 12 Kilometer von Golf Pollençà und 14 Kilometer von Pollençà.

In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel und der emblematische Camí de Na Pontons.



Codice oggetto: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)