

Búger – Nord

Fantastisches traditionelles Haus zum Verkauf mit Ferienvermietungslicenz, Terrassen, Garten und Pool in Búger

Codice oggetto: ES234576



PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 650 m²

Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234576
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1880

Prezzo d'acquisto	1.100.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 214 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Una prima impressione

Zum Verkauf steht dieses fantastische traditionelle Haus aus der Mitte des 19. Jahrhunderts, renoviert, erweitert und seit 2015 als Ferienvermietungslicenz „ETV“, für 9 Gäste lizenziert. Es befindet sich in einer ruhigen Straße in Búger. Das geräumige Grundstück wird über den charmanten vorderen Patio betreten, der an den Garten mit Pool, zwei Terrassen mit Grill und Essbereich im Freien anschließt. Bei der Renovierung wurde der rustikale Stil beibehalten und aufgewertet. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über 4 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder. Im Erdgeschoss gibt es eine große Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine große Küche mit Einbaumöbeln und Essbereich, zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Dusche und Einbauschränk, das andere mit Badewanne. Im Obergeschoss befindet sich eine fantastische, teilweise überdachte Terrasse von mehr als 80 qm. Von der Terrasse aus hat man eine schöne Aussicht und einen direkten Zugang zum Doppelschlafzimmer, einem kürzlich renovierten Duschbad und dem vierten Doppelschlafzimmer. Dank seiner Ausrichtung und Lage genießt es den ganzen Tag über die Sonne. Die schöne Steinfassade mit ihren dicken Mauern hält das Haus im Sommer kühl und im Winter warm. Es verfügt über eine alte Zisterne mit der Möglichkeit, Regenwasser aufzufangen. Ölzentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen, einschließlich der Küche. Gusseiserner Kamin, der in den bestehenden Schornstein eingesetzt wurde. Es hat auch einen kleinen Keller im Untergeschoss. Sehr interessant als Zweitwohnsitz und die verbleibenden Monate, um seine Lizenz für Ferientaufenthalte zu nutzen. Es besteht auch die Möglichkeit, ein angrenzendes Baugrundstück von 90 Quadratmetern zu erwerben. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Tutto sulla posizione

Sehr gute Lage in einer ruhigen Straße am Rande der kleinsten Gemeinde der Insel. Búger ist ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Stadtzentrum als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.

Im Nordosten der Insel gelegen, ein sehr privilegierter Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und nicht weit von der Bucht von Alcúdia und Pollençà.

Codice oggetto: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com