

**Artá - Nordost**

# **Casa di pietra in vendita in una buona posizione ad Artá**

**Codice oggetto: ES234479**



**PREZZO D'ACQUISTO: 290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 270 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.433 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES234479</b>
Superficie netta	<b>ca. 270 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>1999</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>290.000 EUR</b>
Casa	<b>Masseria</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>
Superficie lorda	<b>ca. 315 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Piscina</b>

Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## La proprietà



Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## Una prima impressione

**In vendita: una casa di campagna con garage e pozzo privato in una zona ambita di Artá. La costruzione è iniziata nel 1995, ma non è mai stata completata. Non è disponibile un certificato di ispezione finale dell'edificio. La proprietà comprende un piano terra di 119 mq con soggiorno/sala da pranzo, cucina, dispensa, due camere da letto, due bagni e un WC. Il piano superiore di 68 mq comprende un soggiorno e una veranda di 49 mq. Gli annessi separati includono un garage e una lavanderia al piano terra di 40 mq, e una camera da letto e un bagno al primo piano di quasi 30 mq. La proprietà dispone di un pozzo privato registrato e di una piscina di 44 mq. Il terreno misura 8.433 mq. I piani superiori offrono una fantastica vista sulla catena montuosa del Parco Naturale del Llevant e sul villaggio di Artá.**

**Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## **Tutto sulla posizione**

**In einer sehr ruhigen Gegend gelegen, 2 km von Artá, 6 km vom Pula Golf Resort in Son Servera, 9 und 10 km von den Stränden von Sa Marjal, Club de Golf Son Servera, Canyamel und Cala Ratjada entfernt. Im Norden liegen Colonia de San Pere und Son Serra de Marina in 15 bzw. 19 km Entfernung.**

**Codice oggetto: ES234479 - 07570 Artá - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**