

Pollensa - Nord

# In vendita: grande casa con garage e terrazze con vista sul villaggio di Pollença e Puig de María

Codice oggetto: ES234434



PREZZO D'ACQUISTO: 900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 110 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES234434</b>
Superficie netta	<b>ca. 230 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1900</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Carport</b>

Prezzo d'acquisto	<b>900.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa di città</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Superficie lorda	<b>ca. 250 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Caminetto</b>

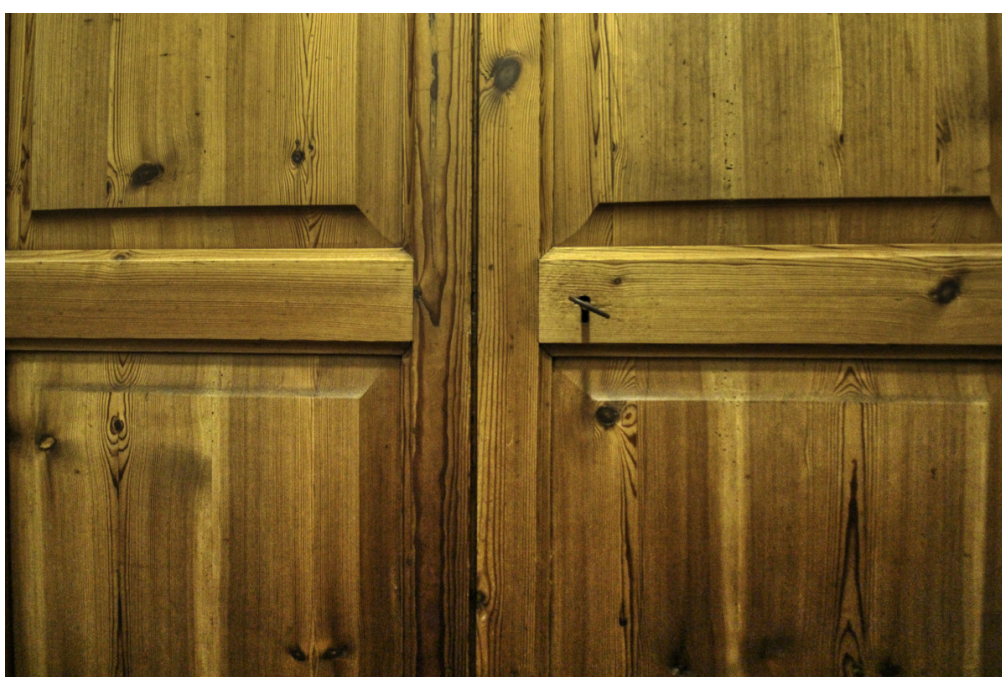
Codice oggetto: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## Una prima impressione

Ampia casa in vendita, con garage, piccolo cortile e terrazze con vista sul villaggio di Pollensa e Puig de María. Situata in un angolo del centro storico di Pollensa, questa interessante casa presenta spessi muri in pietra e si sviluppa su tre piani. Offre circa 255 metri quadrati di superficie abitabile: 96 metri quadrati al piano terra, 87 metri quadrati al primo piano e 72 metri quadrati di ripostiglio al secondo piano con soffitti spioventi a vari livelli. Il piano terra dispone di un grazioso cortile di circa 12 metri quadrati, con una stanza adiacente di circa 9 metri quadrati, ideale per ampliare il cortile. Un ampio ingresso di circa 40 metri quadrati con soffitti alti si collega al garage, che può ospitare un veicolo ed è facilmente accessibile. Una scala conduce a un soppalco che ospita un'ampia cucina di oltre 30 metri quadrati. Il primo piano ospita il bagno, la scala e quattro camere da letto. La mansarda al terzo piano conduce a diverse terrazze superiori. La proprietà è una solida casa tradizionale che ha mantenuto il suo carattere originale. Presenta una facciata in pietra, pareti spesse circa 70 centimetri, soffitti alti con travi in legno, grandi porte antiche in legno e una splendida scala semicircolare. Con una ristrutturazione adeguata, questa proprietà ha un grande potenziale.

**Codice oggetto: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Tutto sulla posizione**

**Das Anwesen befindet sich 3 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Pollensa, 7 Kilometer entfernt ist die Cala San Vicente mit ihren fantastischen Stränden. Der Golfplatz Pollensa ist 4 Kilometer entfernt, etwa 8 Minuten mit dem Auto.**

**Codice oggetto: ES234434 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**