

Palma

# SECRET MARKETING Lujosa propiedad con piscina y vistas al mar frente al puerto marítimo de Palma

CODICE OGGETTO: ES234432



PREZZO D'ACQUISTO: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 376 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**CODICE OGGETTO: ES234432 - 07014 Palma**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234432 - 07014 Palma

## A colpo d'occhio

|                   |                       |                     |               |
|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| CODICE OGGETTO    | ES234432              | Prezzo d'acquisto   | 3.800.000 EUR |
| Superficie netta  | ca. 376 m²            | Appartamento        | Piano         |
| Piano             | 1                     | Stato dell'immobile | Curato        |
| Vani              | 5                     | Caratteristiche     | Piscina       |
| Camere da letto   | 4                     |                     |               |
| Bagni             | 4                     |                     |               |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera |                     |               |

CODICE OGGETTO: ES234432 - 07014 Palma

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: ES234432 - 07014 Palma**

## Una prima impressione

Esta magnífica y única en sí propiedad se encuentra mirando al fabuloso puerto marítimo de Palma. Su cómoda ubicación ofrece un rápido y fácil acceso al centro de la ciudad con todos los servicios necesarios y goza de espectaculares vistas a los amaneceres y los atardeceres, una verdadera magia para contemplar. La vivienda de generoso tamaño, dispone de 4 dormitorios dobles con sus baños en-suite, gran salón-comedor con zona de oficina y biblioteca, una moderna cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Gaggenau, 1 baño de invitados con su ducha, cómoda lavandería y zona de almacenaje. Al exterior encontraremos una estupenda terraza cubierta con su zona comedor, espacio ideal para reuniones familiares o con amigos, bonito jardín verde y splendida piscina de agua salada. Como extra, toda la propiedad tiene el sistema de aire acondicionado con bomba frío/calor, grandes ventanales proporcionando mucha luz natural y por supuesto espectaculares vistas. La propiedad dispone de un trastero y plaza de parking privada. No dudes en contactarnos y concertar la visita!

**CODICE OGGETTO: ES234432 - 07014 Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)