

**Cala Romantica, Manacor - Nordost**

# **Moderno chalet di nuova costruzione in un complesso residenziale a Cala Romántica**

**Codice oggetto: ES234400**



**PREZZO D'ACQUISTO: 752.290 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 321 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES234400</b>
Superficie netta	<b>ca. 150 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>752.290 EUR</b>
Casa	<b>Chalet</b>
Stato dell'immobile	<b>Ristrutturato</b>
Caratteristiche	<b>Piscina</b>

Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



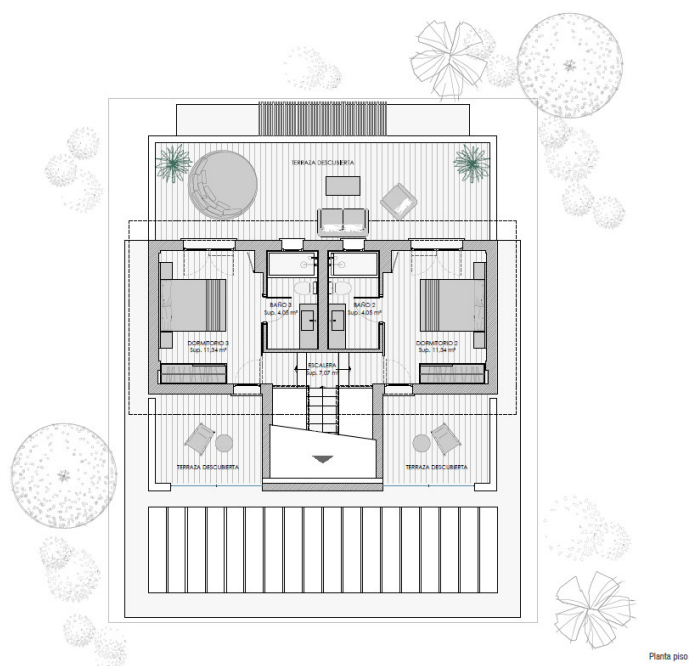
Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

## Una prima impressione

Sulla costa orientale di Maiorca, a Cala Romantica, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 158 case bifamiliari su un ampio terreno di circa 62.000 m<sup>2</sup>. Situato in una zona privilegiata dell'isola, dista solo 5 minuti dalla magnifica baia di Estany d'en Mas e 10 minuti di auto da Manacor. Qui potrete ammirare un'architettura mozzafiato e una vasta gamma di servizi come bar, ristoranti, negozi, scuole e tutto ciò di cui potreste aver bisogno. Nelle vicinanze del complesso si trovano numerosi campi da golf e da tennis, tra cui il Son Servera Golf Club, la Nadal Tennis Academy e il Porto Cristo Tennis Club. Le case dispongono di tre camere da letto con armadi a muro, tre bagni arredati, un ampio soggiorno/sala da pranzo che condivide lo spazio con una superba cucina attrezzata di alta qualità, una lavanderia, una graziosa terrazza coperta e un bellissimo giardino. Il giardino può essere arricchito con una magnifica piscina privata su richiesta. Tutte le case sono dotate di aria condizionata (riscaldamento/raffreddamento), ampie finestre con doppi vetri, predisposizione per un sistema di domotica o smart home, parcheggio privato e splendida vista sul mare o sul giardino. Tra gli optional figurano riscaldamento elettrico a pavimento, scaldasalviette elettrici nei bagni e pannelli fotovoltaici con batterie in giardino. Questo meraviglioso complesso residenziale vanta confortevoli aree comuni con piscine interne ed esterne, una palestra completamente attrezzata, spogliatoi con docce e servizi igienici, idromassaggio e getti d'acqua, un cinema e un gastropub con cucina a disposizione dei residenti. Questo spettacolare complesso offre tutto ciò che si possa desiderare. Un vero gioiello in un paradiso mediterraneo! Contattateci per prenotare la casa dei vostri sogni!

**Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**