

**Cala Romantica, Manacor - Nordost**

# Moderno chalet di nuova costruzione in un complesso residenziale a Cala Romántica

**Codice oggetto: ES234400**



**PREZZO D'ACQUISTO: 752.290 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 321 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234400	Prezzo d'acquisto	752.290 EUR
Superficie netta	ca. 150 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Vani	4	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Camere da letto	3	Caratteristiche	Piscina
Bagni	3		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



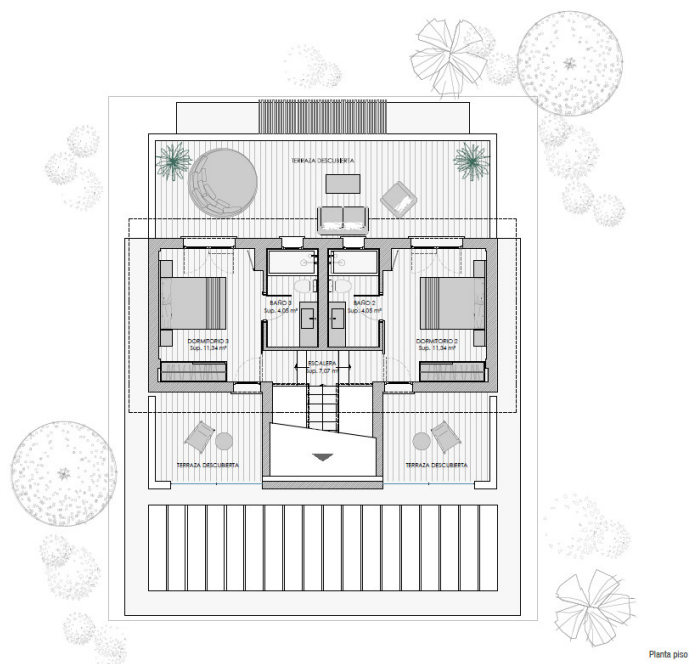
Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

## Una prima impressione

Sulla costa orientale di Maiorca, a Cala Romantica, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 158 case bifamiliari su un ampio terreno di circa 62.000 m<sup>2</sup>. Situato in una zona privilegiata dell'isola, dista solo 5 minuti dalla magnifica baia di Estany d'en Mas e 10 minuti di auto da Manacor. Qui potrete ammirare un'architettura mozzafiato e una vasta gamma di servizi come bar, ristoranti, negozi, scuole e tutto ciò di cui potreste aver bisogno. Nelle vicinanze del complesso si trovano numerosi campi da golf e da tennis, tra cui il Son Servera Golf Club, la Nadal Tennis Academy e il Porto Cristo Tennis Club. Le case dispongono di tre camere da letto con armadi a muro, tre bagni arredati, un ampio soggiorno/sala da pranzo che condivide lo spazio con una superba cucina attrezzata di alta qualità, una lavanderia, una graziosa terrazza coperta e un bellissimo giardino. Il giardino può essere arricchito con una magnifica piscina privata su richiesta. Tutte le case sono dotate di aria condizionata (riscaldamento/raffreddamento), ampie finestre con doppi vetri, predisposizione per un sistema di domotica o smart home, parcheggio privato e splendida vista sul mare o sul giardino. Tra gli optional figurano riscaldamento elettrico a pavimento, scaldasalviette elettrici nei bagni e pannelli fotovoltaici con batterie in giardino. Questo meraviglioso complesso residenziale vanta confortevoli aree comuni con piscine interne ed esterne, una palestra completamente attrezzata, spogliatoi con docce e servizi igienici, idromassaggio e getti d'acqua, un cinema e un gastropub con cucina a disposizione dei residenti. Questo spettacolare complesso offre tutto ciò che si possa desiderare. Un vero gioiello in un paradiso mediterraneo! Contattateci per prenotare la casa dei vostri sogni!

**Codice oggetto: ES234400 - 07680 Cala Romantica, Manacor - Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)