

Escorca - Nordwest

# Villa da sogno a Cala Tuent con spettacolare vista sul mare

*Codice oggetto: ES234297*



**PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 732 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 40.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES234297</b>
Superficie netta	<b>ca. 732 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>7</b>
Anno di costruzione	<b>2002</b>

Prezzo d'acquisto	<b>Su richiesta</b>
Casa	<b>Villa</b>
Caratteristiche	<b>Piscina, Caminetto</b>

Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest**

## Una prima impressione

Imponente villa in posizione privilegiata con vista sulla pittoresca baia di Cala Tuent, vicino a Sa Calobra e Puetro Soller, sulla costa occidentale di Maiorca. Questa villa vanta una spettacolare vista sul mare e sulle acque turchesi di Cala Tuent. La sua posizione la rende il luogo ideale per chi cerca l'autentica bellezza naturale della costa occidentale di Maiorca, raggiungibile sia in barca che in auto. La zona reception comprende un ufficio, un bagno e un ripostiglio sul retro. La zona giorno e pranzo è dotata di camino e si collega a una cucina americana in stile mediterraneo con una seconda cucina e una cella frigorifera professionale. Al piano superiore si trovano quattro ampie camere matrimoniali con bagno privato, tutte con vista mare. È presente anche un appartamento separato con vista mozzafiato, composto da cucina, soggiorno, camera da letto e terrazza privata coperta. La villa dispone di aria condizionata a ciclo inverso. Sono inoltre presenti armadi. L'area esterna comprende terrazze aperte e coperte, una cucina estiva, una piscina riscaldata e una vasca idromassaggio. La villa viene venduta completamente arredata, compresi gli oggetti d'antiquariato. La proprietà è dotata di cancelli automatici e di un ampio vialetto con diversi posti auto esterni. È disponibile anche un garage per quattro auto. Una tappa obbligata per gli amanti della natura!

**Codice oggetto: ES234297 - 07315 Escorca - Nordwest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**