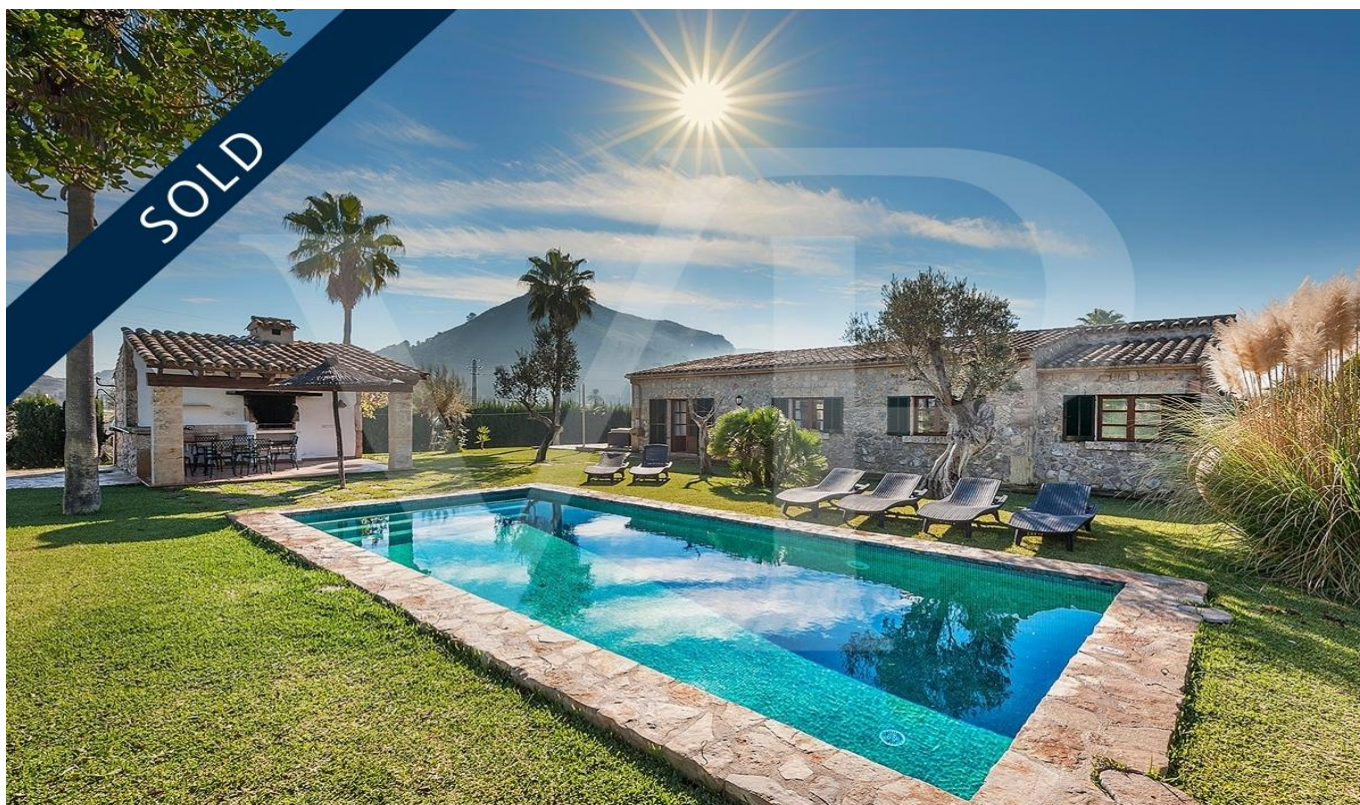


**Alcudia / Son Fe - Nord**

# **Bellissima casa di campagna di nuova costruzione tra Pollensa e Alcudia con piscina e licenza di noleggio ETV**

**Codice oggetto: ES234290**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL  
TERRENO: 7.200 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe - Nord**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe - Nord**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES234290</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.550.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Masseria</b>
<b>Vani</b>	<b>4</b>	<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Curato</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>		

**Codice oggetto: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe - Nord**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe - Nord

## La proprietà



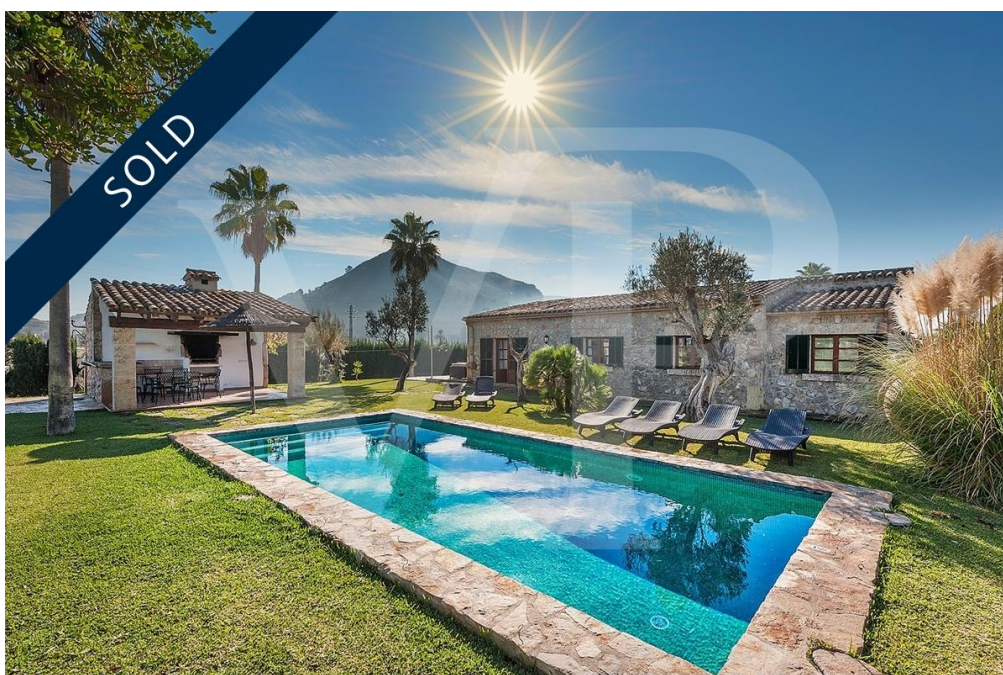
Codice oggetto: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe - Nord

## La proprietà



Codice oggetto: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe - Nord

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe - Nord**

## **Una prima impressione**

Questa splendida casa di campagna di recente costruzione si trova tra Pollensa e Alcúdia, a breve distanza in auto dalle splendide spiagge di Puerto Pollensa e Port d'Alcúdia. Progettata da uno degli architetti più rinomati di Maiorca, questa finca vanta una facciata in pietra naturale. L'ingresso in pietra di fiume, incorniciato da un tipico arco in pietra arenaria, conduce all'ampio e accogliente soggiorno, che si apre sulla terrazza e sul giardino. Un secondo arco in pietra arenaria conduce alla cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici moderni e una zona pranzo. L'arredamento rustico e ricercato accentua il tradizionale stile maiorchino. La zona notte comprende la camera da letto principale con armadi a muro, travi in legno a vista, una parete in pietra naturale e un bagno privato decorato con piastrelle romaniche. Altre due camere da letto condividono un bagno. All'esterno, la proprietà dispone di un giardino ben curato, una grande piscina e una cucina estiva con barbecue. Il paesaggio mozzafiato con vista sulle montagne crea un'atmosfera rilassata, rendendola una casa davvero meravigliosa. Questa finca offre comfort moderni pur mantenendo uno stile tradizionale e affascinante.

**Codice oggetto: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe - Nord**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**