Arta – Nordost

Tenuta di caccia storica da sogno ad Arta, vicino a Colonia Sant Pere, con progetto per un lussuoso hotel di campagna con spa.

Codice oggetto: ES234252

PREZZO D'ACQUISTO: 7.800.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 1.630,32 m^2 • **VANI:** 19 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 5.442.649 m^2

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234252
Superficie netta	ca. 1.630,32 m²
Vani	19
Camere da letto	18
Bagni	18

Prezzo d'acquisto	7.800.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

La proprietà

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

Una prima impressione

Una splendida tenuta storica con 543 ettari di terreno, situata vicino a Colonia Sant Pere e alle spiagge di Son Serra de Marina, con un progetto per un hotel di campagna di lusso. Questa tenuta storica, situata in una splendida posizione, con circa 1.630 m² di superficie edificata, si trova a soli 5 minuti da Colonia Sant Pere, dal suo porto turistico e dalle spiagge. Si estende su oltre 5,4 chilometri quadrati (543 ettari) all'interno di un perimetro completamente recintato di circa 28 chilometri. La tenuta vanta una riserva di caccia altamente produttiva, un mandorleto sovvenzionato, un allevamento biologico di pecore con circa 350 animali e una mandria di circa 20 capi di razza bovina autoctona di Maiorca. Ampi terreni coltivati a ulivi e carrubi offrono un ulteriore enorme potenziale per la coltivazione, come la vite. La vista sulla baia di Alcúdia e sui Monti Tramuntana è assolutamente mozzafiato. Esiste già un progetto dettagliato per la conversione degli edifici del XIX secolo esistenti in un hotel di campagna di lusso con un totale di 18 camere, alcune delle quali dotate di piscina privata. Sono previsti anche un'ampia spa e un ristorante in loco. La domanda di licenza per la gestione di un hotel di campagna è già stata presentata e l'approvazione è prevista a breve. Su richiesta, saremo lieti di inviarvi informazioni dettagliate sul progetto alberghiero e ulteriori dettagli sulla proprietà. La posizione idilliaca nelle immediate vicinanze di Colonia Sant Pere è davvero unica. Un'opportunità unica nel suo genere per acquisire un pezzo storico di Maiorca.

Codice oggetto: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com