Campanet – Nord

Traumhaftes historisches Landgut aus dem 18. Jahrhundert in einem idyllischen Tal bei Pollensa atemberaubenden Blick auf das Tramuntanagebirge mit Landhotellizenz

CODICE OGGETTO: ES234212

PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 2.200 m^2 • VANI: 22 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.167.985 m^2

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234212
Superficie netta	ca. 2.200 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	22
Camere da letto	20
Bagni	17
Anno di costruzione	1780

Prezzo d'acquisto	12.000.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Superficie commerciale	ca. 2.680 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

Una prima impressione

Traumhaftes historisches Landgut aus dem 18. Jahrhundert in einem idyllischen Tal zwischen Pollensa und Campanet mit atemberaubenden Blick auf das Tramuntanagebirge mit Landhotellizenz . Dieses herrliche Anwesen befindet sich weitestgehend in seinem historischen Originalzustand und ist exzellent erhalten . Eingebettet in ca. 107 Hektar Land ist es umgeben von weitläufigen Steineichen- und Pinienwäldern sowie Äckern und Wiesen . Der herrschaftliche Teil des Haupthauses umrahmt einen grossen malerischen Patio von dem unter anderem das frühere Personalhaus und die ehemalige Olivenmühle zugänglich sind. Eine Passage durch einen Rundbogengewölbe führt zu den ehemaligen Weinkellern die mittlerweile als Wohnbereich für die Feriengäste und als Festsaal dienen. Über dem Festsaal befindet sich ein weiterer grosser Saal der momentan als Yogaraum genutzt wird . Die ehemalige Olivenmühle wurde komplett restauriert und bietet viele Möglichkeiten der Nutzung. Weitere Teile des Haupt- und Nebenhauses sind noch nicht ausgebaut bzw. werden derzeit nicht genutzt was enormes weiteres Potential für einen zukünftigen Ausbau bedeutet. Im Herrenhaus das ausschliesslich privat genutzt wird finden wir eine grosse Eingangshalle die in verschiedene Bereiche unterteilt ist. Von dort gelangt man in zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin sowie die historische Küche und das Esszimmer. Von dort gelangt man in die moderne Hotelküche, ein weiteres Esszimmer und schliesslich in den riesigen Festsaal mit Gewölbe und mehreren grosszügigen Sitzgelegenheiten. Von der Eingangshalle gelangt man über die Treppe gelangt man in den ersten Stock mit einem grossen Wohnzimmer sowie weiteren 6 Schlafzimmern und mehrere Bädern. Verteilt inmitten von traumhaften angelegten Gärten mit altem Baumbestand verfügt das außergewöhnliche Anwesen außerdem über 6 Ferienhäuser für jeweils 4 Personen, die für den Agrotourismus konzipiert wurden. Die Unterkünfte sind im typisch rustikalen mallorquinischen Stil dekoriert und sind sehr grosszügig dimensioniert mit jeweils eigenen Wohnzimmer und Küche sowie Kamin. Die Ferienunterkünfte verfügen über einen eigenen separaten Swimmingpool und Sonnenterrasse Das Anwesen verfügt ausserdem noch über zahlreiche weitere Wirtschaftsgebäude die landwirtschaftlich genutzt werden. Oberhalb des Anwesens auf dem eigenen Berg befinden sich in den Steineichenwäldern zwei weitere Häuser die bislang nicht genutzt werden. Dieses Anwesen ist ein Stück mallorquinische Geschichte in einer traumhaften Lage nahe bei Pollensa mit unendlichen Möglichkeiten. Das Vall d’Axartell ist das schönste Tal bei Pollensa mit seinen weitläufigen Weinbergen umrahmt von den Gipfeln des Tramuntanagebirges. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne das vollständige Expose. Eine einmalige Gelegenheit, unbedingt besichtigen !

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

Tutto sulla posizione

Vall d'Axartell ist eines der malerischten Täler im Herzen der Tramuntana und des UNESCO Weltkulturerbes. Das wunderschöne Dorf Pollensa mit seiner jahrhunderte zurückreichenden Geschichte ist nur wenige Minuten entfernt. Zu den schönsten Stränden Mallorcas von Puerto Pollensa und Playa de Muro sind es nur 15 Kilometer .

CODICE OGGETTO: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com