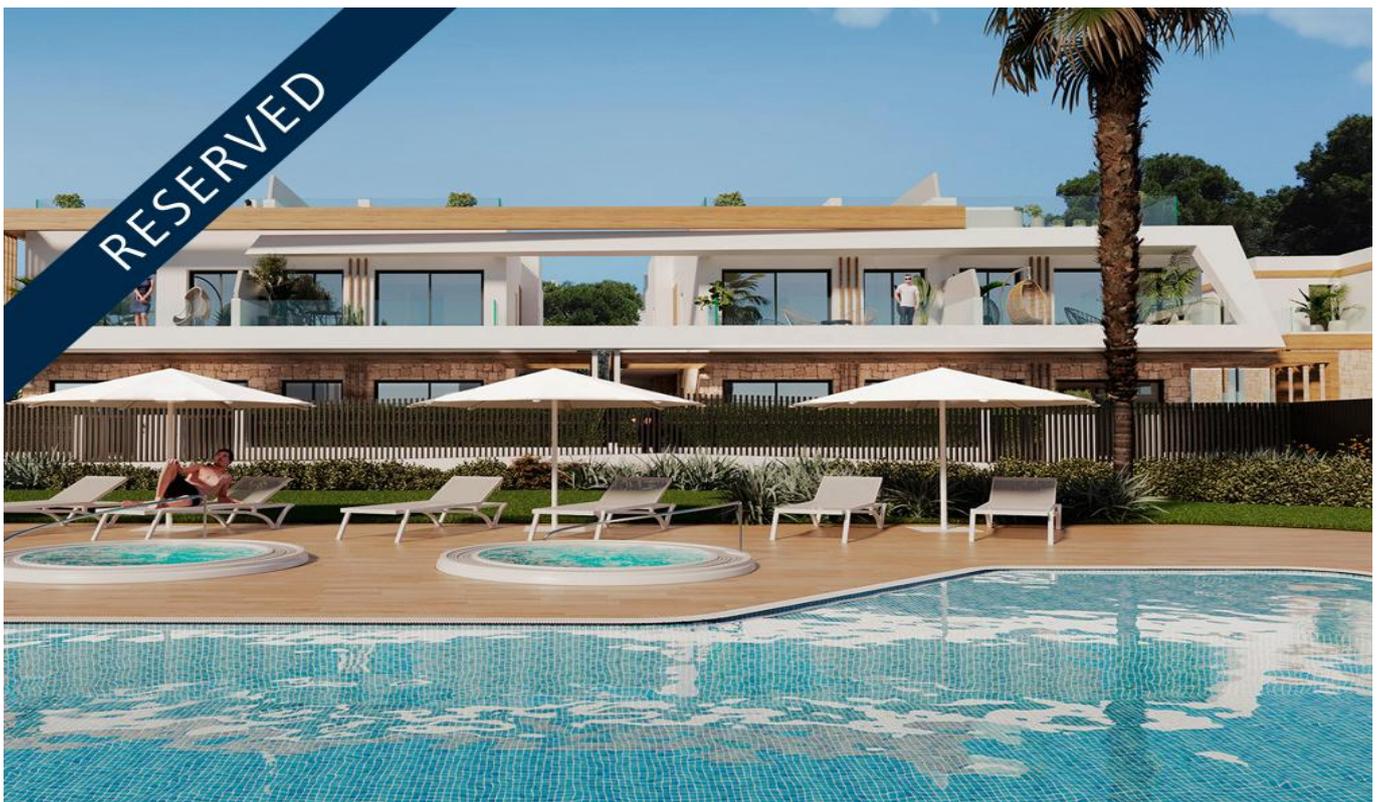


Cala Ratjada – Nordost

# Fantastische Luxuswohnung in neuer und moderner Urbanisation in Strandnähe in Cala Ratjada, Mallorca

**CODICE OGGETTO: ES234197**



**PREZZO D'ACQUISTO: 506.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 151 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

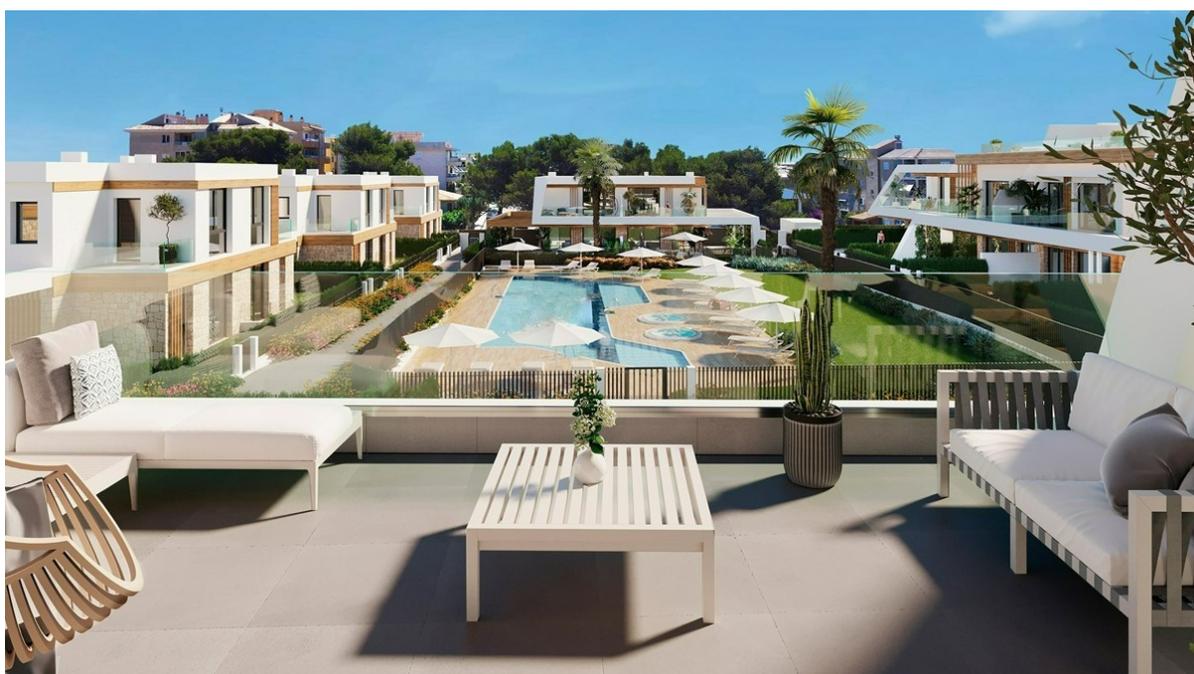
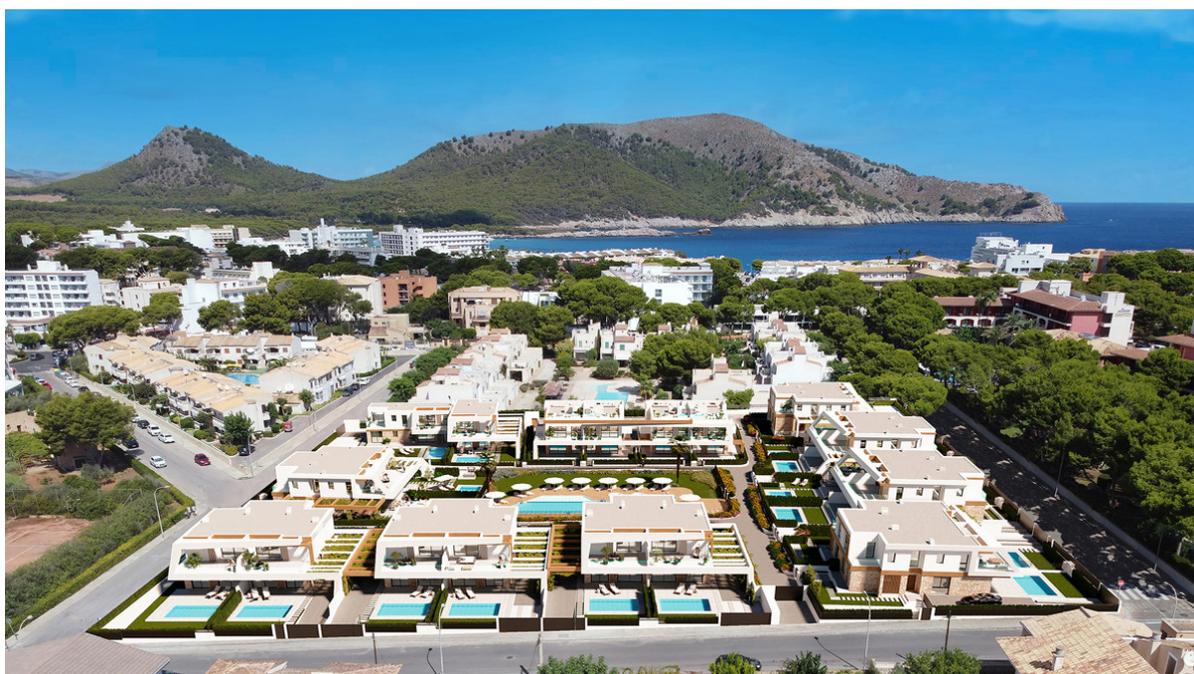
## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234197
Superficie netta	ca. 151 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	506.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



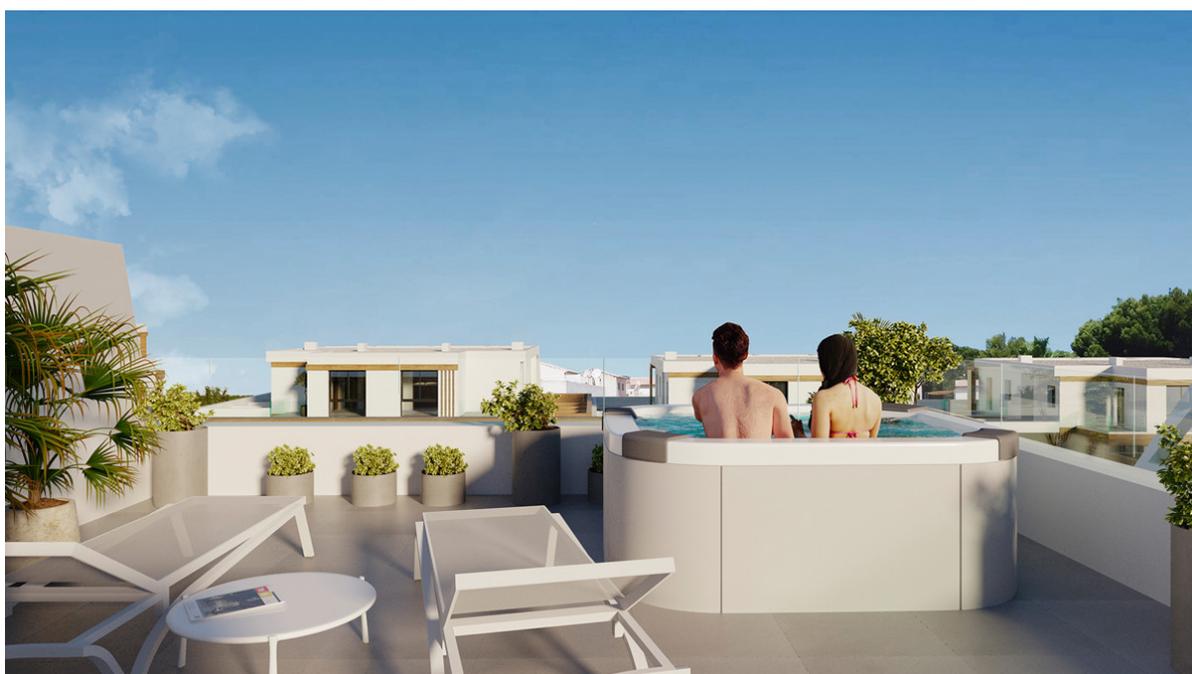
CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



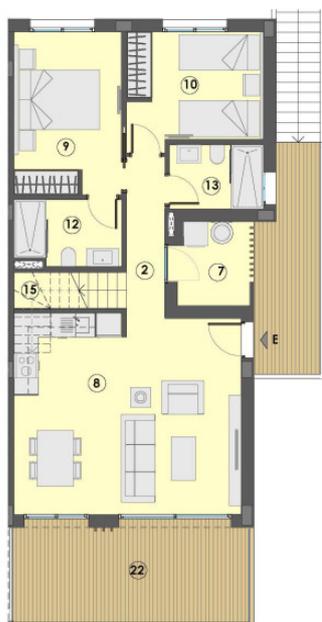
CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà

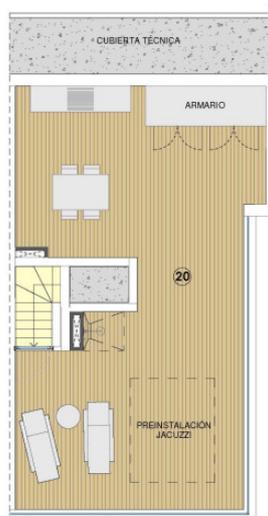


CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propietat



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost**

## Una prima impressione

Fabelhafte neu gebaute Immobilie in einer luxuriösen Wohnanlage mit Garten und Gemeinschaftspool, nur wenige Meter vom Strand in Cala Ratjada von Capdepera entfernt. Diese moderne Wohnanlage besteht aus mehreren Doppelhaushälften und Villen mit schönen Gärten und privaten Pools. Sie liegt nur ein paar Minuten zu Fuss vom weißen Sandstrand von Cala Agulla und Son Moll mit seinem kristallklaren Wasser entfernt und bietet außerdem einen einfachen und schnellen Zugang zum Stadtzentrum. Auch der Golfplatz von Capdepera ist nur ein paar Minuten entfernt. Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 151m<sup>2</sup>. Sie bietet 1 Master-Suite mit eigenem Bad und Einbauschränke, 1 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränke, ein komplettes Badezimmer, eine komfortable Waschküche und einen großen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer und die Küche mit Ausgang zur Terrasse beherbergt. Von hier aus haben Sie einen schönen Blick auf den Gemeinschaftsgarten mit seinem großen Infinity-Pool. Über eine Treppe gelangt man auf eine große private Dachterrasse, die als herrliche Sonnenterrasse mit Jacuzzi genutzt werden kann und von der aus man einen fantastischen Blick auf das Meer genießen kann. Dies ist eine fantastische Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu erwerben!

**CODICE OGGETTO: ES234197 - 07590 Cala Ratjada – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)