

Cala Ratjada – Nordost

# Fantastica villa di lusso in una nuova e moderna urbanizzazione vicino alla spiaggia di Cala Ratjada, Maiorca

*Codice oggetto: ES234194*



PREZZO D'ACQUISTO: 970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 309 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 260 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234194
Superficie netta	ca. 309 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	970.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà





Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

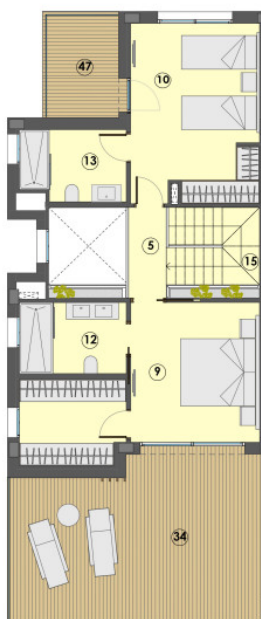
## La proprietà





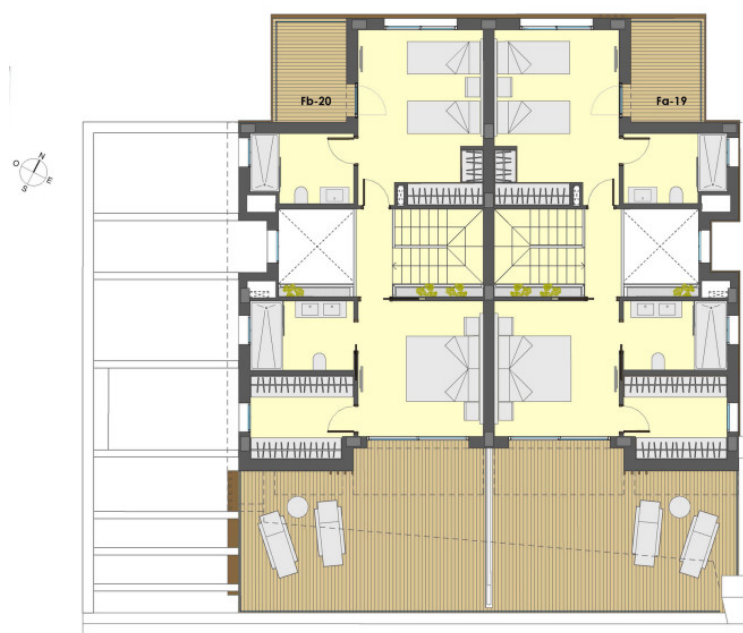
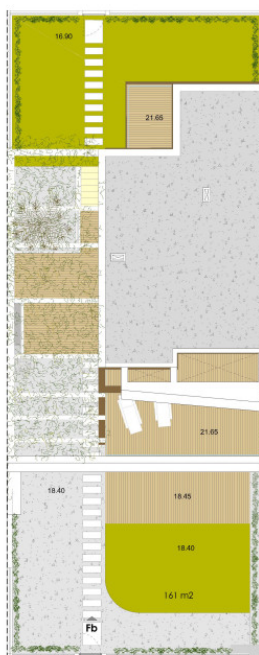
Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà





# La proprietà



**Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost**

## Una prima impressione

Una favolosa proprietà di nuova costruzione in un lussuoso complesso residenziale con giardino e piscina condominiale, a pochi passi dalla spiaggia di Cala Ratjada, Capdepera. Questo moderno complesso comprende diverse case bifamiliari e ville con splendidi giardini e piscine private. Si trova a pochi minuti a piedi dalle spiagge di sabbia bianca di Cala Agulla e Son Moll, con le loro acque cristalline, e offre anche un facile e rapido accesso al centro città. Anche il campo da golf di Capdepera è a pochi minuti di distanza. La villa offre circa 309 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su due piani, oltre a un ampio seminterrato con lavanderia, bagno per gli ospiti e molto spazio aggiuntivo. Al primo piano si trovano una camera da letto con cabina armadio, un bagno, una lavanderia, il soggiorno e la cucina. Si accede inoltre alla terrazza esterna con uno splendido giardino e piscina privata, un'area ideale per rilassarsi e prendere il sole. Al piano superiore si trovano una camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio, e una camera matrimoniale, anch'essa con bagno privato e accesso a un'ampia terrazza privata. Questa è una fantastica opportunità per acquistare la casa dei tuoi sogni!



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)