

**Cala Ratjada - Nordost**

# **Fantastica villa di lusso in una nuova e moderna urbanizzazione vicino alla spiaggia di Cala Ratjada, Maiorca**

**Codice oggetto: ES234194**



**PREZZO D'ACQUISTO: 970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 309 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 260 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234194
Superficie netta	ca. 309 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	970.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



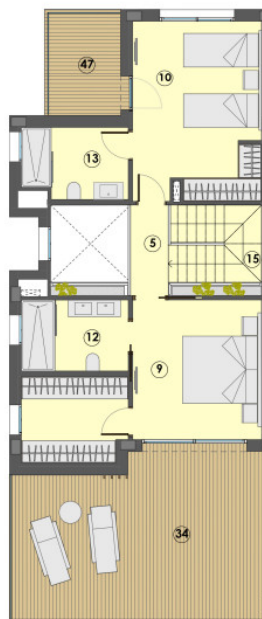
Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



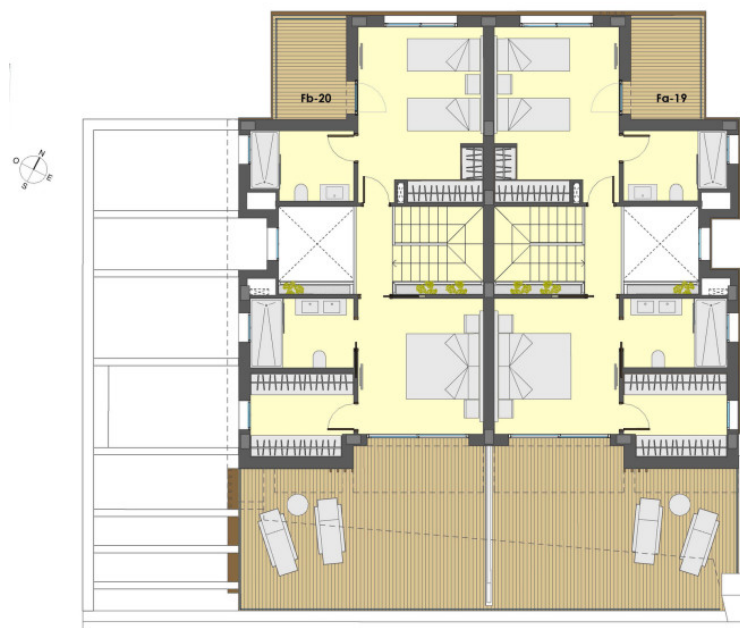
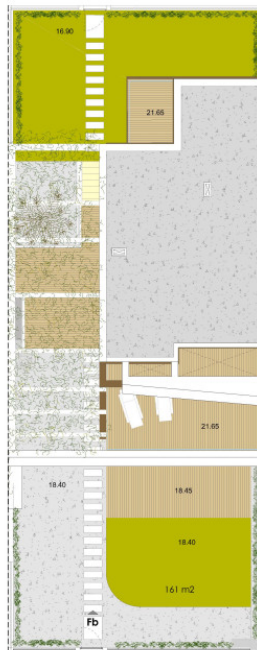
Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



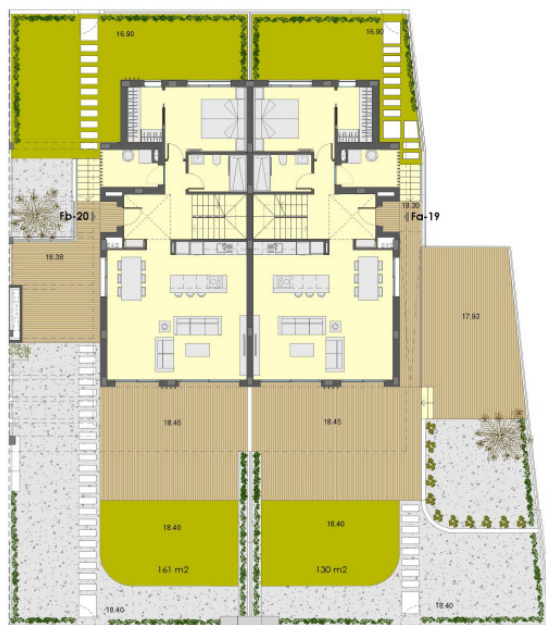
Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Una prima impressione

Una favolosa proprietà di nuova costruzione in un lussuoso complesso residenziale con giardino e piscina condominiale, a pochi passi dalla spiaggia di Cala Ratjada, Capdepera. Questo moderno complesso comprende diverse case bifamiliari e ville con splendidi giardini e piscine private. Si trova a pochi minuti a piedi dalle spiagge di sabbia bianca di Cala Agulla e Son Moll, con le loro acque cristalline, e offre anche un facile e rapido accesso al centro città. Anche il campo da golf di Capdepera è a pochi minuti di distanza. La villa offre circa 309 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su due piani, oltre a un ampio seminterrato con lavanderia, bagno per gli ospiti e molto spazio aggiuntivo. Al primo piano si trovano una camera da letto con cabina armadio, un bagno, una lavanderia, il soggiorno e la cucina. Si accede inoltre alla terrazza esterna con uno splendido giardino e piscina privata, un'area ideale per rilassarsi e prendere il sole. Al piano superiore si trovano una camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio, e una camera matrimoniale, anch'essa con bagno privato e accesso a un'ampia terrazza privata. Questa è una fantastica opportunità per acquistare la casa dei tuoi sogni!

**Codice oggetto: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**