

Cala Ratjada - Nordost

# Fantastica villa di lusso in una nuova e moderna urbanizzazione vicino alla spiaggia di Cala Ratjada, Maiorca

*Codice oggetto: ES234191*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.168.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 333 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 340 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES234191</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.168.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 333 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Vani</b>	<b>5</b>	<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Ristrutturato</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina</b>
<b>Bagni</b>	<b>4</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2024</b>		
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x superficie libera</b>		

Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



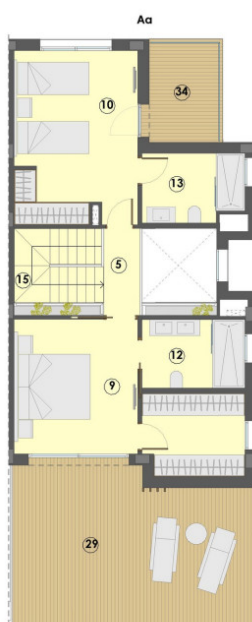
Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

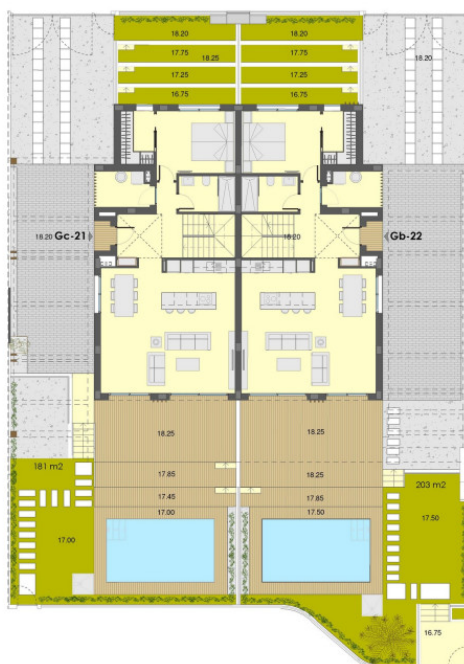
## La proprietà





Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Una prima impressione

Una favolosa proprietà di nuova costruzione in un lussuoso complesso residenziale con giardino e piscina condominiale, a pochi passi dalla spiaggia di Cala Ratjada, Capdepera. Questo moderno complesso comprende diverse case bifamiliari e ville, ciascuna con uno splendido giardino e piscina privata. Si trova a pochi passi dalle spiagge di sabbia bianca di Cala Agulla e Son Moll, con le loro acque cristalline, e offre anche un facile e rapido accesso al centro città. Anche il campo da golf di Capdepera è a pochi minuti di distanza. La villa offre circa 333 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su due piani, oltre a un ampio seminterrato con lavanderia, bagno per gli ospiti e molto spazio aggiuntivo. Il primo piano ospita una camera da letto con cabina armadio, un bagno, una lavanderia, il soggiorno e la cucina. C'è anche accesso alla terrazza esterna con uno splendido giardino e piscina privata, un luogo ideale per rilassarsi e prendere il sole. Al piano superiore si trovano una camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio, e una camera matrimoniale, anch'essa con bagno privato e accesso a un'ampia terrazza privata. Questa è una fantastica opportunità per acquistare la casa dei tuoi sogni!

**Codice oggetto: ES234191 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**