

**Cala Ratjada - Nordost**

# **Fantastica villa di lusso in una nuova e moderna urbanizzazione vicino alla spiaggia di Cala Ratjada, Maiorca**

**Codice oggetto: ES234180**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.042.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 345 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES234180</b>
Superficie netta	<b>ca. 250 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>2024</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.042.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>Ristrutturato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina</b>

Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



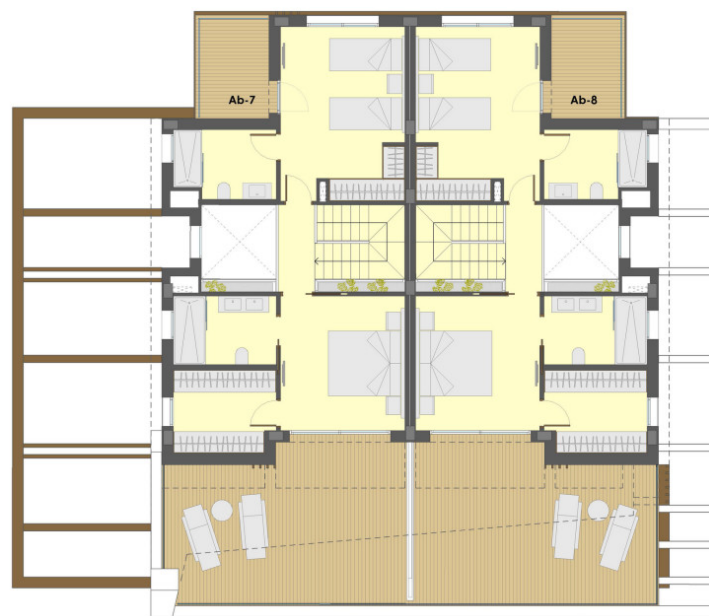
Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



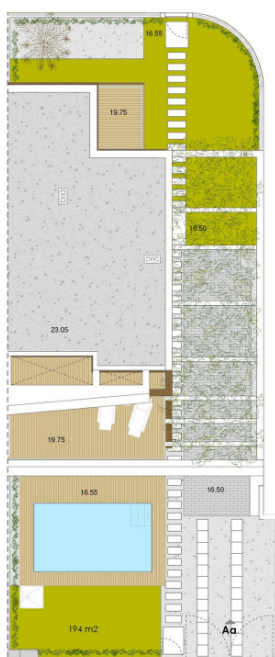
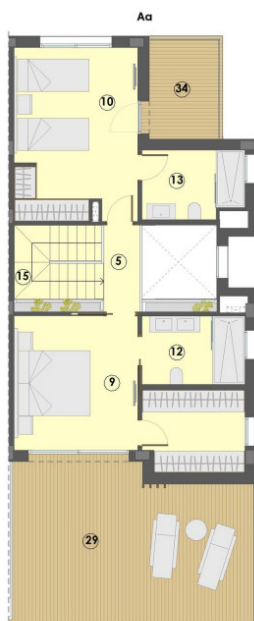
Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



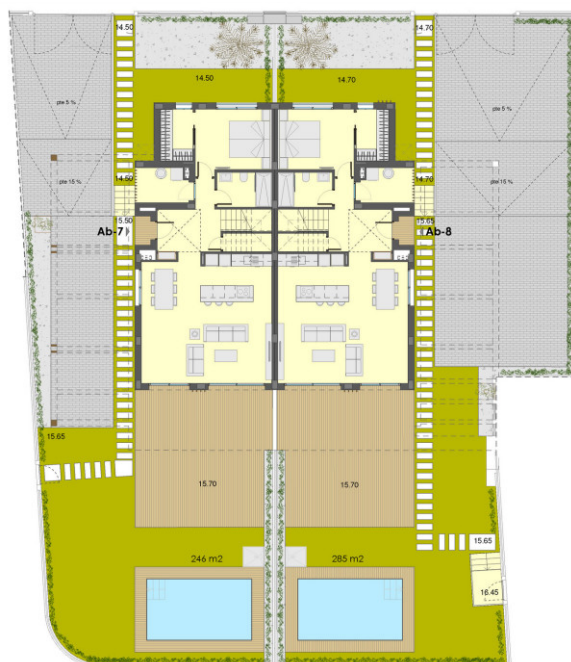
Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## La proprietà



**Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## **Una prima impressione**

Favolosa proprietà di nuova costruzione in un lussuoso complesso residenziale con giardino e piscina condominiale, a pochi passi dalla spiaggia di Cala Ratjada, Capdepera. Questo moderno complesso comprende diverse case bifamiliari e ville con splendidi giardini e piscine private. Si trova a pochi minuti a piedi dalle spiagge di sabbia bianca di Cala Agulla e Son Moll, con le loro acque cristalline, e offre anche un facile e rapido accesso al centro città. La villa ha una superficie abitabile di circa 250 m<sup>2</sup> distribuita su due piani. Il piano terra comprende una camera da letto con cabina armadio, un bagno completo, una lavanderia, un soggiorno/sala da pranzo e una cucina. C'è anche accesso alla terrazza esterna e al giardino con piscina privata, una splendida area per rilassarsi e prendere il sole. Al piano superiore si trovano una camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio, e una camera matrimoniale, anch'essa con bagno privato e accesso a un'ampia terrazza privata. Questa è un'opportunità unica per acquistare la casa dei tuoi sogni!

**Codice oggetto: ES234180 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**